

# GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Vedtægter maj 2022

## Vedtægter for grundejerforeningen Boeslum Plantage.

### § 1. Navn

Foreningens navn er grundejerforeningen Boeslum Plantage. Dens hjemsted er Boeslum, 8400 Ebeltoft.

### § 2. Formål.

Foreningen formål er at varetage grundejernes interesser, såvel juridiske som tekniske, samt videre at træffe bestemmelser om anlæg og vedligeholdelse af veje, kloak og andre foranstaltninger på arealet.

### §3. Medlemmerne.

Som medlem er foreningen pligtig til at optage enhver, som er ejer af en parcel af matrikel nr. 8g, 15h og omliggende parceller, Boeslum by, Dråby sogn.

Enhver af disse parcelejere er pligtig til at være medlem af foreningen. Generalforsamlingen skal godkende indmeldelse af grundejere, som ikke er ejere af parcel i udstykningen 8g, 15h og omliggende parceller.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter solidarisk for foreningens eventuelle gæld.

Når et medlem sælger sin parcel, har han intet krav på foreningen om tilbagebetaling af nogen del af det ham erlagte indskud eller kontingent eller nogen del af foreningens formue. Sælger et medlem sin parcel, er han pligtig til at meddele køberens navn og adresse til foreningens kasserer senest en måned efter overdragelsen.

### § 4. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen vælger en dirigent som leder generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden d. 31. maj.

Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt senest 3 uger før afholdelse. Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før afholdelsen af generalforsamlingen.

Dagsordenen, der fremsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Sager der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

# GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

## Vedtægter maj 2022

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Stemmeret på generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen. Der kan stemmes ved fuldmagt. Intet medlem kan møde med mere end 2 fuldmagter. De medlemmer der møder i form af fuldmagt, kan ikke modtage nogen tillidspost.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes såfremt 3 bestyrelsesmedlemmer eller mindst 1/3 af foreningens medlemmer begærer dette.

Begæringen indgives til formanden med skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Når en sådan begæring indgives til formanden, skal generalforsamlingen afholdes inden 5 uger efter dennes modtagelse.

Der føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og formanden.

### § 5. Lovændringer m.v.

Til vedtagelse af lovændringer, kræves mindst 2/3 majoritet af de fremmødte medlemmer.

Til vedtagelse af større økonomiske beslutninger såsom anlæg af veje og fællesarealer m.v. kræves mindst 2/3 majoritet af alle foreningens medlemmer.

Er 2/3 af medlemmerne ikke tilstede enten personligt eller ved fuldmagt, kan forslaget skriftlig forlanges udsendt til skriftlig afstemning hos samtlige

I tilfælde af en sådan skriftlig afstemning kan forslaget godkendes, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget.

# GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

## Vedtægter maj 2022

### § 6. Foreningens ledelse.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen af den ordinære generalforsamling.

Foreningens formand vælges separat, medens den øvrige bestyrelse konstituerer sig selv med kasserer og sekretær.

Bestyrelsesmedlemmerne afgår skiftevis med 2 hvert år. Genvalg kan finde sted.

2 suppleanter for bestyrelsen vælges ligeledes af generalforsamlingen for 2 år ad gangen og disse afgår skiftevis hvert år. Genvalg kan dog finde sted.

Honorar til bestyrelsen fastsættes af generalforsamlingen.

Protokol over bestyrelsens forhandlinger føres af sekretær og underskrives af de deltagende medlemmer.

Bestyrelsens beslutninger afgøres i tvivlsspørgsmål ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige afgør formandens stemme sagen.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning. Bestyrelsen underskrift over for tredjepart udøves i praksis af formanden og kasserer i forening.

### § 7. Kontingent

Kontingentet til foreningen fastsættes af generalforsamlingen efter indstilling af bestyrelsen. Beløbet opkræves i en eller flere rater efter bestyrelsens afgørelse.

Ved ejerskifte betales et indmeldelsesgebyr på min. kr. 400,00, beløbet fastsættes af generalforsamlingen. Med virkning fra 1. Januar 2023 er indmeldesgebyret kr. 0,00 (nul)

Foreningens midler skal være anbragt på en betryggende måde, og der skal kun kunne disponeres over midlerne ved mindst 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan dog meddele kassereren fuldmagt til at disponere alene over postgirobeholdningen og et beløb på checkkonto på ikke over kr. 3.000,00.

# GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

## Vedtægter maj 2022

### § 8. Regnskab.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet revideres af to på generalforsamlingen valgte medlemmer, der sidder for 1 år.

Regnskabet skal overgives til revisor senest 15. marts efterfølgende år og være revideret senest 15. april.

Regnskabet tilsendes medlemmerne sammen med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

### § 9. Forbud og påtale.

Der er forbudt at benytte veje, fællesareal og strand til oplag af gødning, skrald, materialer eller lignende. Det er ligeledes forbudt at drive virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugte der generer andre grundejere. For så vidt der holdes husdyr af hvilken som helst art, skal der drages omsorg for, at disse ikke forvolder skade på anden mands ejendom eller er til gene for andre.

Foreningen har vedligeholdelsespligten for alle fællesarealer. Det udstykkede områdes benyttelse som fritidsområde skal ske på en sådan måde, at området bevarer sin natur.

Foreningen har påtaleret ifølge tinglyst deklaration.

### § 10. Vejkonto.

Vejkonto for de "Grundejerforeningen Boeslum Plantage" tilhørende veje.

Vejkontoen skal føres i foreningens regnskabsbog skal udvise såvel indestående på bankkonti, som obligationsbeholdning.

Der skal over foreningens regnskab årligt hensættes et beløb på minimum kr. 20.000,00.

Såfremt regnskabet udviser en beholdning, der tillader yderligere hensættelser, kan den til enhver siddende bestyrelse afgøre størrelsen af beløbet der hensættes.

Vejkontoens indestående må alene anvendes i forbindelse med nyetablering af vejene, såsom asfaltering, frilægning af græsfortove m.v.

Vejkontoens beholdning skal til stadighed være anbragt på forsvarlig vis og rentemæssig bedst muligt i forhold hertil.

Ethvert forbrug af vejkontoens beholdning, skal vedtages på en generalforsamling, ordinær som ekstraordinær.

Bestyrelsen maj 2022