

Boeslum Plantage

WWW.gfbp.dk

Orientering

April 2022



Bestyrelsen orienterer hermed om følgende:

Arbejdsdag på Legepladsen	Side 1
Beskæring af træer og buske, hjemmesiden	Side 2
Indkaldelse til generalforsamling 8. maj 2022 incl regnskab og budget	Side 3-7
Fortegnelse over bestyrelsesmedlemmer	Side 8

Arbejdsdag på Legepladsen

Legepladsen trænger til en forårsrengøring, derfor er der arbejdsdag på Legepladsen søndag d. 10. april kl. 09:00. **Alle er velkomne**, der er brug for både ”handymænd og handykvinder”. Arbejdsopgaverne vil blive fordelt på dagen. Foreningen vil være vært for pause øl og vand, samt en let, og stående frokost. Medbring gerne selv arbejdshandsker, rive og skovl og måske en trillebør. Arbejderne udføres i samarbejde med vore nabo grundejerforening Boeslum Bakker.

Beskæring af træer og buske – stormen Malik

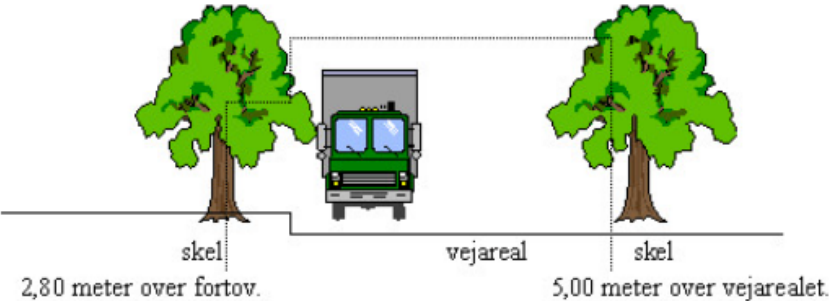
Den seneste storm Malik ramte 30. januar 2022 og væltede en del større træer i området. Dalvängen var spærret i flere timer, heldigvis en tidlig søndag formiddag.

Vi vil gerne opfordre grundejerforeningens medlemmer til at beskære større og især ældre træer, så der ikke sker tilsvarende stormfald der spærre veje og indkørsler, og i værste fald vælter ned i egne eller naboers huse og bygninger. Det er den enkelte grundejers ansvar, at noget sådan ikke sker, og her er det bedre at forebygge, end at rette op på skaderne bagefter.

Der er endvidere flere steder i området, hvor det efterhånden er blevet vanskeligt at færdes på græsrabatterne. Som det fremgår af nedenstående udklip fra Syddjurs Kommunes hjemmeside, er det den enkelte grundejers ansvar at holde græsrabatter og vejareal fri for beplantning.



Foto: Julie Worm Toft Magnus. fra Facebook – Boeslum Bakker-gruppen



Reglerne om beskæring er et lille hjørne af vejlovens bestræbelser på at sikre trafikken og de "bløde" trafikanters passage på fortove og langs veje. Efter reglerne er det den enkelte grundejers pligt at sikre denne frie passage.

Hvad skal grundejeren gøre?

Langs en ejendom, som grænser op til vej, har grundejeren pligt til at studse udhængende grene og holde beplantning opstammet. Det skal ske sådan, at der holdes en frihøjde over vejen på mindst 5,0 meter og over fortove og rabatter på 2,8 meter. Hæk eller beplantning skal være klippet ind i flugt med vejskel.

Grundejere skal beskære og klippe, så gældende regler bliver overholdt.

Hjemmesiden gfbp.dk

Vi har sidste sommer været ramt af nedbrud på hjemmesiden. Nu virker den igen ☺

Generalforsamlingen

I år er der generalforsamling uden Corona restriktioner og rettidigt i forhold til vedtægterne ! Vi vil fra bestyrelsen gerne opfordre medlemmerne til at møde op og gøre jeres indflydelse gældende. Vi synes selv det er et udmærkede møde, hvor det hele foregår i en afslappet og hyggelig atmosfære og hvor alle kan komme til orde, så opfordringen skal være: Tag med til generalforsamling næste år og få indflydelse, og om ikke andet så en glimrende formiddagskaffe med blødt brød og pålæg og muligheden for at hilse på andre beboere i området.

Som det fremgår af indkaldelsen, har bestyrelsen flere ”spændende” forslag som skal debatteres og sættes til afstemning.

Mød op til generalforsamlingen søndag d. 8. maj kl.10:00

Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage **søndag den 8. maj 2022 kl. 10.00 på Danhostel (vandrehjemmet), Egedalsvej 5, 8400 Ebeltoft.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er bestyrelsesmedlemmerne Pia Sundberg, Havrevangen 13 og Poul Thind, Havrevangen 11 samt suppleant Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for 2 år ad gangen.

7. Valg af revisorer.

På valg er, Grethe Andersen, Bygvangen 2 og Allan Høgholm Jørgensen, Midtvangen 5. Revisorer vælges for et år ad gangen

8. Indkomne forslag.

9. Eventuelt.

Under punkt 8 fremsætter bestyrelses følgende 6 forslag:

- 1) At der som vejfundsarbejde i 2022 udføres overfladebelægning på Havrevangen, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 90.000 kr., dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen.
- 2) At der som vejfundsarbejder i 2022 udføres dobbelt overfladebehandling på stikvej fra Midtvangen incl. vendeplads, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 42.000 kr., dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen.
- 3) At der som vejfundsarbejder i 2022 udføres dobbelt overfladebehandling på stikvej fra Rue de Louis incl. vendeplads, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 42.000 kr., dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen. Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at udskyde arbejdet, såfremt byggeri og tung trafik, ikke er afsluttet.
- 4) For at sikre positiv likviditet i vejfonden, såfremt et eller flere af ovenstående 3 forslag vedtages, foreslås overført 25.000,- kr. fra formuen, til vejfonden.
- 5) Honorar og telefon til bestyrelsen hæves med 3.500,- kr., til samlet 17.500,- kr., med virkning i regnskabsåret 2022.

6) Indmeldesgebyr i forbindelse med ejerskifte på 400,- kr. ændres til 0,-, med virkning fra regnskabsårets start 1. januar 2023.

Dette er en ændring af vedtægternes §7 Kontingent, og skal håndteres i henhold til bestemmelserne i vedtægternes § 5 Lovændringer m.v.

Forslag til anvendelse af vejfondens midler

Grundejerforeningen Boeslum Plantages vejfond.

Bestyrelsens forslag til anvendelse af fondens midler:

Planen blev 1. gang forelagt på generalforsamlingen den 26. maj 2013 og blev principielt godkendt

I 2019 blev planen suppleret med 2 nye punkter, slidlag på Midtvangen 2020 og slidlag på Havrevangen 2021. Bl.a. på grund af generalforsamlingens udsættelse udskydes disse 2 nye arbejder til henholdsvis 2021 og 2022.

Årligt indskud i henhold til generalforsamlingens beslutning i 2010 er 75.200 kr.

Årligt indskud hæves på generalforsamlingens beslutning i 2022 er 79.600 kr.

År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Indskud	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	79.600	79.600
Saldo fra foregående år	206.095	112.105	180.533	170.872	165.072	134.136	5.182	33.159	108.373	85.839	25.000
Saldo primo	281.295	187.305	255.733	246.072	240.272	209.336	80.382	108.373	183.573	165.439	104.600
Overført fra driftskontoen							100.000			25.000	
Etapper:											
Støttemur ved golfstien (er udført)	-11.119										
Rugvangen, 120 m, 2 x OB	-70.385										
1 x OB på Dalvangen fra Midtvangen til Hovedvangen, 180 m	-55.285										
1 x OB på Midtvangen fra Dalvangen til Hovedvangen, 100 m	-35.350										
Arealerstatning vedr. udvidelse af Midtvangen		-6952									
Græsvangen, 170 m, 2 x OB			-84859								
Hybenvangen, 170 m, 2 x OB				-81.000							
Risvangen, 120 m, 2 x OB					-55191						
Hirsevangen 110 m, 2 x OB					-50945						
Slidlag på Dalvangen fra Hovedv. og til vandværksgr. 290 m, ½ udgift						-45674					
Bygvangen, 110 m, 2 x OB						-37671					
Hvedevangen, 110 m, 2 x OB						-36265					
Kvædevangen, 150 m, 2 x OB						-51265					
Stikvej til Midtvangen 8-14, 32 m, 2 x OB						-19765					
Slidlag på del af Hovedvangen (nyt punkt)						-13514					
1 x OB på Kornvangen 790 m							-147.223				
Slidlag på Midtvangen, fra Boeslumvej til Hovedvangen 420 m								-97.734			
1 x OB på Havrevangen, 380 m									-90.000		
2 x OB på Stikvej Midtvangen 80 m og Rue de Louis 80 m + 2 vendepladser									-84.000		
Asfalt på Hovedvangen fra Midtv. til Dalv. 180 m, 1/2 udgift											-95.000
Saldo ultimo	112.105	180.533	170.872	165.072	134.136	5.182	33.159	108.373	85.839	25.000	9.600

Udførte arbejder er ajourført med faktiske pris og markeret med grå



Grundejerforeningen Boeslum Plantage - Årsregnskab og Budget

Rev 02 - 23-03-2022

Resultatopgørelse 2021

	2021		Budget 2021		2020	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
<u>Indtægter</u>						
Medlemskontingent 192 stk á 1.000,-		192.000		192.000		192.000
Indskud (ejerskifte)		1.200		4.000		6.400
Boeslum Bakker legeplads		4.001		5.000		10.240
Renter bank		12		10		8
Gebyr/renter debitorer		300		600		700
Indtægter i alt		197.513		201.610		209.348
<u>Omkostninger</u>						
Driftsomkostninger						
Vejvedligeholdelse	31.262		20.000		19.260	
Vejfundsarbejder - Midtvangen	97.734		75.000		0	
Møder - Udvalg for trafik	6.600		0		0	
Vinterforanstaltninger	20.000		20.000		0	
Hjertestarter	1.908		0		24.669	
Forsikringer legeplads (ansvar)	1.691		2.000		1.618	
Grønne områder (legeplads)	16.588		9.000		3.937	
Driftsomkostninger i alt	175.783		126.000		49.484	
Administration						
Kontorarikler og tryksager	1.996		1.500		1.340	
Honorar til bestyrelsen	7.001		7.000		7.001	
Telefon til bestyrelsen	7.000		7.000		7.000	
Porto og gebyrer	2.457		3.000		2.721	
Regnskabsassistance	3.000		4.000		2.850	
Advokat	0		1.500		0	
Mødeudgifter mv.	3.492		4.000		800	
Generalforsamling	6.050		7.000		6.656	
Kørselsudgifter	1.710		1.500		1.171	
Diverse udgifter	500		200		0	
Tab på debitorer	0					
Administration i alt	33.206		36.700		29.539	
Omkostninger i alt	208.989		162.700		79.023	
<u>Årets driftsresultat</u>		-11.476		38.910		130.325
Overført til vejfonden		-75.200		-75.200		-75.200
Bidrag fra vejfonden		97.734		75.000		0
<u>Årets driftresultat eksl. Vejfondsarbejder</u>		11.058		38.710		55.125

Regnskab for vejfonden

	Regnskab 2021		Regnskab 2020	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Vejkonto primo 2021		108.373		33.185
Anlægsudgifter	97.734		0	
Renteindtægter		0		8
Indskud 2021		75.200		75.200
I alt	97.734	183.573	0	108.373
Vejkonto ultimo 2021		85.839		108.373

Balance 2021

	Pr. 31.12.2021		Balance 2020	
	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
Debitorer (tilgodehavender)	250	Note 1	10.240	
Check konto	224.340		209.655	
Vejkonto	85.852		108.373	
Egenkapital primo 2021		318.918		188.593
Driftsresultat		-11.476		130.325
Egenkapital ultimo 2021		307.442		318.918
Kreditorer (ikke forfaldne regninger)		3.000 Note 2		9.350
Balance	310.442	310.442	328.268	328.268

Noter

Note 1: Debitorer

Debitorer	250	10.400
Tilgode Boeslum Bakker	0	0
Debitorer i alt	250	10.400

Note 2: Kreditorer

Rishaj Revision	3.000	2.850
Andre	0	6.500
Debitorer i alt	3.000	9.350

Regnskabet godkendes hermed af :

Dato: 26.03.22

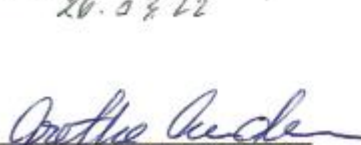

Kasserer
Poul Thind

30.03.2022

Formand
Morten Sell

Bemærkninger fra revisor:

Dato: 26.03.22


Revisor
Grethe Andersen


Revisor
Allan Høgholm Jørgensen

Grundejerforeningen Boeslum Plantage - Årsregnskab og Budget

Rev 05 - 31-03-2022

Forslag til budget 2023

	2023		Opdateret 2022		Vedttaget 2022		Resultat 2021	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Indtægter								
Medlemskontingent 199 stk á 1.000,-		199.000	199.000			192.000		192.000
Indskud (ejerskifte) - udgår evt.		-		4.000		4.000		1.200
Boeslum Bakker legeplads		5.000		5.000		5.000		4.001
Renteindtægter		100		10		10		12
Gebyr/renter debitorer		600		600		600		300
Indtægter i alt		204.700		208.610		201.610		197.513
Omkostninger								
Driftsomkostninger								
Vejvedligeholdelse	30.000		20.000		20.000		31.262	
Vejfundsarbejder Hovedvangen ½ del	95.000		174.000		75.000		97.734	
Møder - Udvalg for trafik	-		-		-		6.600	
Vinterforanstaltninger	25.000		20.000		20.000		20.000	
Hjertestarter	2.500		-		-		1.908	
Forsikringer legeplads	2.000		2.000		2.000		1.691	
Grønne områder (legeplads)	9.000		9.000		9.000		16.588	
Driftsomkostninger i alt	163.500		225.000		126.000		175.783	
Administration								
Kontorarkler og tryksager	2.000		1.500		1.500		1.996	
Honorar til bestyrelsen	8.750		8.750		7.000		7.001	
Telefon til bestyrelsen	8.750		8.750		7.000		7.000	
Porto og gebyrer	3.000		3.000		3.000		2.457	
Regnskabsassistance	4.000		4.000		4.000		3.000	
Advokat	1.000		1.500		1.500		-	
Mødeudgifter mv.	3.000		4.000		4.000		3.492	
Generalforsamling	6.000		7.000		7.000		6.050	
Kørselsudgifter	2.000		1.500		1.500		1.710	
Diverse udgifter	500		200		200		500	
Tab på debitorer	-		-		-		-	
Administration i alt	39.000		40.200		36.700		33.206	
Omkostninger i alt	202.500		265.200		162.700		208.989	
Årets driftsresultat		2.200		-56.590		38.910		-11.476
Overført til vejfonden	79.600		79.600		75.200		75.000	
Bidrag fra vejfonden		95.000		165.439		75.000		97.734
Årets driftresultat eksl. Vejfondsarbejder		17.600		29.249		38.710		11.258

Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Bestyrelsen pr. 8. august 2021

Formand

Morten Sell

Dalvangen 20

8400 Ebeltoft

24 63 66 10

mortensell14@gmail.com

På valg 2023

Kasserer

Poul Thind

Havrevangen 11

8400 Ebeltoft

40 56 72 29

hpthind@tdcadsl.dk

På valg 2022

Bestyrelsesmedlem

Pia Sundberg

Havrevangen 13

8400 Ebeltoft

23 20 43 79

På valg 2022

Bestyrelsesmedlem

Marion Norup

Kolt Kirkevej 9

8361 Hasselager

Havrevangen 1

mwnorup@gmail.com

På valg 2023

Bestyrelsesmedlem

Pia Elgaard

Hovedvangen 7

8400 Ebeltoft

60 18 38 29

p_elgaard@yahoo.com

På valg 2023

Suppleant

Lillian L. Knærkegaard

Kornvangen 8

8400 Ebeltoft

knaerke_1@hotmail.com

På valg 2022

Suppleant

Tony Grud Kristensen

Æghøjvej 8, Vandet

8840 Rødkjærsbro

86 66 80 11 – 23 26 45 11

tonymona@outlook.dk

På valg 2023

Revisor

Grethe Andersen

Bygvangen 2

8400 Ebeltoft

Revisor

Allan Høgholm Jørgensen

Midtvangen 5

8400 Ebeltoft