

# Boeslum Plantage

[WWW.gfbp.dk](http://WWW.gfbp.dk)

## Orientering

April 2024



### Bestyrelsen orienterer hermed om følgende:

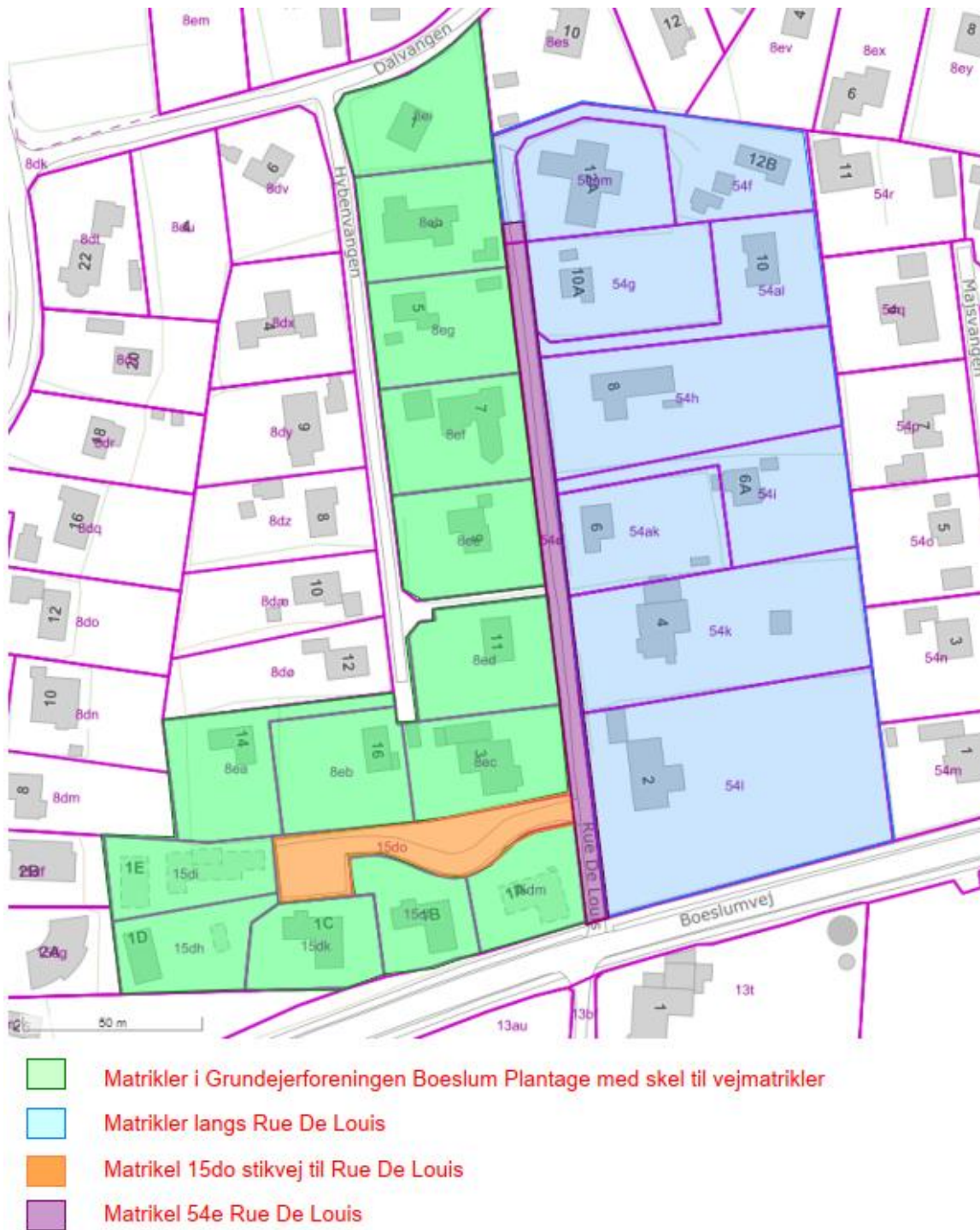
Mulig optagelse af 9 nye medlemmer fra Rue de Louis	Side 1-4
Indkaldelse til generalforsamling 4. maj 2024, inkl. regnskab og budget	Side 5-7
Fortegnelse over bestyrelsesmedlemmer	Side 8

### Mulig optagelse af 9 nye medlemmer fra Rue de Louis

Med baggrund i en henvendelse fra flere beboere på Rue de Louis, har vi i bestyrelsen opstartet en proces med henblik på i løbet af 2024 at optage 9 grundejere på Rue de Louis i vores grundejerforening. Vi ser det fra bestyrelsens side som en fordel at påtage disse 9 nye medlemmer ud fra følgende betragtninger.

- Vi har et fælles vejareal som vi i GFBP ønsker med en fast belægning. Det er de første 40 meter fra Boeslumvej til stikvejen der betjener 5 af vores medlemmer. Hertil kommer etablering af faskiner, så regnvandet ikke danner en stor sø, som det sker i øjeblikket. Det fælles vejareal er ejet af Vejlaugget Rue de Louis og betjener beboerne længere oppe af Rue de Louis. Vi har fra GFBP's side et ønske om, at hele vejens grundejere bidrager til omkostningerne.
- Tilsvarende gælder skel rydningen, hvor vi for at kunne rydde sne på stikvejen, også skal rydde de første 40 m af Rue de Louis.
- Deres medlemskab skal være tinglyst på deres skøder, de skal betale kontingent, og være medlemmer på lige fod med alle andre.
- Grundejerforeningen Boeslum Plantage vil fremover varetage vejvedligeholdelse og snerydning.

Vi ser det derfor som en fordel at, de kan optages som fuldgældende medlemmer i Grundejerforeningen Boeslum Plantage, og beder derfor, som beskrevet i indkaldelsen til generalforsamlingen, om mandat til at forsætte arbejdet med at optage disse 9 nye medlemmer.



Figur 1 Oversigt over Rue de Louis

## Generalforsamlingen

Vi vil fra bestyrelsen gerne opfordre medlemmerne til at møde op og gøre jeres indflydelse gældende. Vi synes selv det er et udmærket møde, hvor det hele foregår i en afslappet og hyggelig atmosfære, hvor alle kan komme til orde, så opfordringen skal være: Tag med til generalforsamlingen og få indflydelse, og om ikke andet, så er der en glimrende formiddagskaffe med blødt brød og pålæg, samt en mulighed for at hilse på andre beboere fra området.

***Mød op til generalforsamlingen lørdag d. 4. maj kl.10:00***

# Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage **lørdag den 4. maj 2024 kl. 10.00** på Danhostel, Toppen af Ebeltoft (vandrehjemmet), Egedalsvej 5, 8400 Ebeltoft.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

## 6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er:

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Tony Kristensen - Græsvangen 7, (villig til genvalg)

Lillian Knærkegaard - Kornvangen 8, (villig til genvalg)

Suppleanter for 2 år: Anne Stensgaard – Havrevangen 5A, (villig til genvalg)

Suppleanter for 1 år: Ledig

## 7. Valg af revisorer.

På valg er, Grethe Andersen, Bygvangen 2 og Poul Thind, Havrevangen 11. Revisorer vælges for et år ad gangen

## 8. Indkomne forslag.

## 9. Eventuelt.

**Under punkt 8 fremsætter bestyrelses følgende 3 forslag:**

### 1) Optagelse af 9 nye medlemmer fra Rue de Louis

Med baggrund i en henvendelse fra 9 grundejere på Rue de Louis, om optagelse i Grundejerforeningen Boeslum Plantage, ønsker bestyrelsen mandat til at indgå aftale herom på følgende vilkår:

- a) Det er følgende 9 lodsejer på Rue de Louis: nr. 2 (54l), nr. 4 (54k), nr. 6 (54ak), nr. 6A (54i), nr. 8 (54h) nr. 10 (54al), nr. 10A (54g), nr. 12A (54am) og nr. 12B (54f).

- b) Det er en forudsætning at alle 9 lodsejer vil optages og at medlemspligt tinglyses på ejendommens skøder. Omkostninger til advokat og tinglysning afholdes af den enkelte lodsejer, pt budgetteret til kr. 3.500,-
- c) Vej matriklen 54e købes af Vejlaugget Rue de Louis for kr. 0,- (nul). Advokat og tinglysningsafgift betales af GFBP, pt budgetteret til 6.850,- kr.
- d) Der etableres fast belægning på Rue de Louis incl. stikvej, og arbejderne finansieres af Vej-fonden i GFBP, budgetteret til 173.000,- og forventet udført i 2024 eller senest i 2025.
- e) De 9 nye medlemmer skal betale halvt kontingent i regnskabsåret 2024.
- f) De 9 nye medlemmer skal betale fuldt kontingent i regnskabsåret 2025.
- g) De være fuldgyldige medlemmer af Grundejerforeningen Boeslum Plantage, når der medlemskabspligt er tinglyst på deres skøder.

**Såfremt forslag 1 vedtages:**

2) At der som vejfundsarbejder i 2024 udføres dobbelt overfladebehandling på stikvej fra Rue de Louis incl. vendeplads samt hele Rue de Louis, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 173.000 kr., dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen. Der skal ekstraordinært overføres 70.000,- kr. fra egenkapitalen til vejfonden. Arbejderne kan udskydes til 2025 såfremt aftalen om medlemskab først er på plads efter 1. oktober 2024.

**Såfremt forslag 1 IKKE vedtages, eller arbejderne på Rue de Louis udskydes:**

3) At der som vejfundsarbejder i 2024 kan udføres asfalt slidlag på Dalvangen, fra Midtvangen til Hovedvangen, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 105.000 kr., dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen.

Grundejerforeningen Boeslum Plantage - Årsregnskab og Budget

**Resultatopgørelse 2023**

	2023		Budget 2023		2022	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
<b>Indtægter</b>						
Medlemskontingent 199 stk á 1.000,-		199.000	199.000		199.000	
Indskud (ejerskifte)		0	0		3.600	
Boeslum Bakker legeplads		5.547	5.000		7.393	
Renter bank		0	100		0	
Gebyr/renter debitorer (rykkergebyr)		500	600		200	
<b>Indtægter i alt</b>		<b>205.047</b>	<b>204.700</b>		<b>210.193</b>	
<b>Omkostninger</b>						
<b>Driftsomkostninger</b>						
Vejvedligeholdelse	11.654		30.000		25.321	
Vejfondsarbejder - OB Havrevangen og Stikvej MV	53.209		95.000		153.313	
Vinterforanstaltninger	16.354		25.000		9.500	
Hjertestarter	1.901		2.500		632	
Forsikringer legeplads (ansvar)	1.806		2.000		1.777	
Grønne områder (legeplads)	11.130		9.000		14.570	
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>96.054</b>		<b>163.500</b>		<b>205.113</b>	
<b>Administration</b>						
Kontorarikler, Nets og hjemmeside	4.924		2.000		3.701	
Honorar til bestyrelsen	7.592	Note 1	8.750		9.908	
Telefon til bestyrelsen	7.593	Note 1	8.750		9.908	
Porto og gebyrer	524		3.000		579	
Regnskabsassistance	3.000		4.000		3.000	
Advokat incl. tinglysning skøder	0		1.000		7.475	
Mødeudgifter mv.	3.709		3.000		5.824	
Generalforsamling	4.350		6.000		6.039	
Kørselsudgifter	11.264		2.000		4.082	
Diverse udgifter	0		500		920	
Tab på debitorer	0		0		0	
<b>Administration i alt</b>	<b>42.956</b>		<b>39.000</b>		<b>51.435</b>	
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>139.010</b>		<b>202.500</b>		<b>256.548</b>	
		<b>66.037</b>		<b>2.200</b>		<b>-46.355</b>
<b>Årets driftsresultat</b>						
Overført til vejfonden	79.800		79.600		79.800	
Bidrag fra vejfonden		53.209		95.000		153.313
<b>Årets driftresultat ekskl. Vejfondsarbejder</b>		<b>39.446</b>		<b>17.600</b>		<b>27.158</b>

Note 1 | alt 17.500 minus 2.315 tilbagebetalt for 2022

## Grundejerforeningen Boeslum Plantage - Årsregnskab og Budget

### Regnskab for vejfonden 2023

	Regnskab 2023		Regnskab 2022	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Vejkonto primo 2023	5.811		85.839	
Anlægsudgifter		53.209		153.313
Vejmatrikler Advokat		0		5.625
Bogføring diff fra 2022		187		
Renteindtægter (udgift)		0		40
Indskud 2023	79.800		79.800	
<b>I alt</b>	<b>85.611</b>	<b>53.396</b>	<b>165.639</b>	<b>159.828</b>
<b>Vejkonto ultimo 2023</b>		<b>32.215</b>		<b>5.811</b>

### Balance 2023

	Pr. 31.12.2023		Balance 2022	
	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
Debitorer (tilgodehavender)	9.000	Note 1	1.000	
Check konto 8245	299.750		270.263	
Vejkonto 4782	32.215		5.824	
Egenkapital primo 2023		261.087		307.442
Driftsresultat		66.037		-46.355
Egenkapital ultimo 2023		327.124		261.087
Kreditorer (ikke forfaldne regninger)		13.841 Note 2		16.000
<b>Balance</b>	<b>340.965</b>	<b>340.965</b>	<b>277.087</b>	<b>277.087</b>

### Noter

#### Note 1: Debitorer

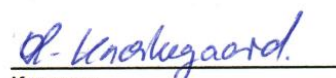
Debitorer Rue de Louis (ikke sendt faktura 2023)	7.000
Debitorer skyldige	2.000
<b>Debitorer i alt</b>	<b>9.000</b>

#### Note 2: Kreditorer

Rishøj Revision	4.000
Skaplast (sandkasse Hvedvangen)	8.841
Formeget indbetalt 2023 nr. 61	1.000
<b>Kreditorer i alt</b>	<b>13.841</b>

Regnskabet godkendes hermed af:

Dato: 9-3-24



Kasserer  
Lillian Knærkegaard



Formand  
Morten Sell

Bemærkninger fra revisor:

Dato: 09-03-24



Revisor  
Grethe Andersen



Revisor  
Poul Thind

## Grundejerforeningen Boeslum Plantage - Årsregnskab og Budget

### Forslag til budget 2025

	2025		Vedtaget 2024		Resultat 2023	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
<b><u>Indtægter</u></b>						
Medlemskontingent 199 stk á 1.000,-		199.000		199.000		199.000
Boeslum Bakker legeplads		5.000		5.000		5.547
Renteindtægter		100		100		-
Gebyr/renter debitorer		600		600		500
<b>Indtægter i alt</b>		<b>204.700</b>		<b>204.700</b>		<b>210.193</b>
<b><u>Omkostninger</u></b>						
<b>Driftsomkostninger</b>						
Vejvedligeholdelse	30.000		30.000		-	
Ekstraordinær vejreparation	105.000		95.000		63.863	
Vinterforanstaltninger	25.000		25.000		16.354	
Hjertestarter	2.500		2.500		1.901	
Forsikringer legeplads	2.000		2.000		1.806	
Grønne områder (legeplads)	9.000		9.000		11.130	
Grundejerforening Boeslum Bakker						5.547
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>173.500</b>		<b>163.500</b>		<b>89.507</b>	
<b>Administration</b>						
Kontorarikler og tryksager	3.000		2.000		4.924	
Honorar til bestyrelsen	8.750		8.750		15.185	
Telefon til bestyrelsen	8.750		8.750		-	
Porto og gebyrer	2.000		3.000		524	
Regnskabsassistance	4.000		4.000		4.000	
Advokat	1.500		1.000		-	
Mødeudgifter mv.	5.000		3.000		3.709	
Generalforsamling	6.000		6.000		4.350	
Kørselsudgifter	3.000		2.000		11.264	
Diverse udgifter	500		500		-	
Tab på debitorer	-		-		-	
<b>Administration i alt</b>	<b>42.500</b>		<b>39.000</b>		<b>43.956</b>	
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>216.000</b>		<b>202.500</b>		<b>133.463</b>	
<b><u>Årets driftsresultat</u></b>		<b>-11.300</b>		<b>2.200</b>		<b>76.730</b>
Overført til vejfonden	79.600		79.600		79.600	
Bidrag fra vejfonden		105.000		95.000		53.208
<b><u>Årets driftresultat ekskl. Vejfondsarbejder</u></b>		<b>14.100</b>		<b>17.600</b>		<b>50.338</b>

# Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Bestyrelsen pr. 3. maj 2024

Formand <b>Morten Sell</b> Dalvangen 20 8400 Ebeltoft 24 63 66 10 <a href="mailto:mortensell14@gmail.com">mortensell14@gmail.com</a> På valg 2025	Kasserer og sekretær <b>Lillian L. Knærkegaard</b> Kornvangen 8 8400 Ebeltoft <a href="mailto:knærke1@gmail.com">knærke1@gmail.com</a> På valg 2024
Bestyrelsesmedlem <b>Tony Grud Kristensen</b> Græsvangen 7 8400 Ebeltoft  På valg 2024  Bestyrelsesmedlem <b>Mariette Olesen</b> Dalvangen 12 8400 Ebeltoft  På valg 2025	Bestyrelsesmedlem <b>Laila Pedersen</b> Dalvangen 10 8400 Ebeltoft  På valg 2025
Suppleant <b>Anne Stensgaard</b> Havrevangen 5A 8400 Ebeltoft  På valg 2024	Suppleant <b>Ledig</b>
Revisor <b>Grethe Andersen</b> Bygvangen 2 8400 Ebeltoft	Revisor <b>Poul Thind</b> Havrevangen 11 8400 Ebeltoft