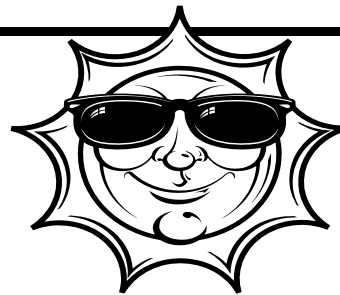


Boeslum Plantage

WWW.gfbp.dk

Orientering

Juni 2014



Bestyrelsen orienterer hermed om følgende:

Reparation af veje 2014, vejfundsarbejder og legepladsen	Side 1
Referat af generalforsamlingen	Side 2-6
Fortegnelse over bestyrelsesmedlemmer pr. 25. maj 2014	Side 7
Revideret budget 2014 efter vedtagelse af forslag på generalforsamlingen	Side 8

Reparation af veje og vejfundsarbejder

Her tidlig i foråret måtte vi have entreprenøren ud og foretage opretning på Hybenvangen og på Hirsevungen ved tilslutningen til Midtvangen, fordi der var ret store huller i grusbelæggningerne på de 2 veje, men ellers ser vores grusveje tilforladelige ud, men som sædvanlig vil der sikkert blive behov for mindre opretningsarbejder i løbet af sommeren.

På asfaltvejene tegner der kun til at være behov for lapning af ganske få huller og for lidt kantlapninger hist og her.

På Rugvangen, hvor vi fik asfalt på sidste år, er der behov for at få faskinerne og afledningen af vejvandet til faskinerne til at virke bedre, så der må entreprenøren i gang med at lave lidt omlægninger af rabat og faskiner.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om at udføre asfaltbelægning på Hovedvangen på strækningen fra krydset ved Midtvangen og til Dalvangen, et arbejde som også er angivet i den principgodkendte 10 års plan for asfaltarbejder i vores område. Arbejdet er budgetlagt til ca. 49.000 kr. og dækker halvdelen af den samlede udgift, idet vores naboforening skal dække den anden halvdel, fordi vejstykket er fælles. Vores naboforening har endnu ikke taget stilling til arbejdet, så det må vi afvente.

Legepladsen

Generalforsamlingen godkendte, at der kan bruges op til 15.000 kr. til de stillede forslag om at udbygge legepladsen med en mindre klatrevæg og med en svævebane. Bestyrelsen har arbejdet med at finde materialer og priser, og hvis alt går vel, kan de nye redskaber monteres midt i august måned, hvor vi har planer om, at indkalde brugerne af legepladsen til at deltage i en legepladsdag, så vi i fællesskab kan få monteret de nye legeredskaber, for ellers rækker pengene ikke.

Tidspunktet for legepladsdagen vil vi lægge ud på vores hjemmeside, og vi vil opfordre så mange som muligt til at deltage.

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Ejvind Frandsen, Havrevangen 8, 8400 Ebeltoft
Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft
www.gfbp.dk

REFERAT af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Boeslum Plantage, afholdt søndag den 25. maj 2014 i Boeslum Forsamlingshus.

Der deltog 36 personer heraf 24 stemmeberettigede, og derudover var der afgivet 14 fuldmagter. Traditionen tro, var der dækket op til kaffe og til en forandring var det arrangeret som buffet med rundstykker, marmelade, ost og pålæg af forskellig slags og selv om deltagerne så selv måtte hente traktementet, faldt den nye måde at arrangere på tilsyneladende i god jord, for stemningen var straks god og snakken gik så livlig, at formanden foreslog at udsætte det egentlige møde til 10 min over 10.

Herefter fulgte mødet den udsendte dagsorden, ifølge Orienteringsbrev April 2014:

1. Valg af dirigent

- a. Bestyrelsen foreslog Martin Sundberg, Havrevangen 13, der blev valgt.

2. Valg af referent

- a. Bestyrelsen foreslog Lilli Østenfjeld, Hovedvangen 3, der blev valgt

3. Formandens beretning v/Ejvind Frandsen

Formanden gjorde indledningsvis opmærksom på, at det meste af beretningen også er beskrevet i den udsendte "Orientering april 2014" og berettede derefter:

Bestyrelsen har afholdt 4 møder og 2 pakkemøder.

Efter generalforsamlingen i 2013 konstituerede bestyrelsen sig igen med Poul Thind som kasserer og vi besluttede igen, at der ikke udpeges en egentlig sekretær. Formanden og kassereren holder selv styr på kontorarbejdet og referent jobbet går på tur.

Bestyrelsen bliver ikke overbebyrdet med henvendelser fra medlemmerne.

Vi har fået et par henvendelser om huller i grusvejene efter de store regnskyl og en forespørgsel, om vi mon helt havde glemt at se på en lille sidevej til Midtvangen. Det havde vi. Den trængte hårdt til lidt stabilt grus og en opretning og så vidt jeg husker er det første gang, vi har lappet på det stykke vej i den tid, jeg har været i bestyrelsen.

Som det fremgår af vores orienteringsbrev, fik vi også en henvendelse om problemer med for små containere og for få tømninger ved visse sommerhuse, der udlejes. Det kan vi ikke rigtig gøre noget ved ud over at gøre opmærksom på problemet.

Vi har også fået en henvendelse om vedligeholdelsen af stikveje, der ikke er defineret som private fællesveje, og som derfor ikke bliver vedligeholdt af grundejerforeningen. Et par steder er der udstykket såkaldte koteletgrunde hvor 2 "koteletben" tilsammen danner adgangsvej til de 2 grunde. Og her er det de 2 grundejere der i fællesskab står for vedligeholdelsen.

Allerede i november sidste år begyndte vi med de forberedende øvelser til at køre opkrævning af kontingenterne via nets. Det har Poul brugt en masse tid på og jeg har da også hjulpet lidt til, men jeg tror, at Poul har brugt langt mere tid på opgaven, end han havde forestillet sig på forhånd.

I 2013 har der ikke været mange problemer med drift af legepladsen. Der er blevet udskiftet et par sæder på gyngerne og Geert donerede en ny stol til småbørnsgyngen.

Stien til golfbanen har også været helt problemfri i 2013. Vi har haft entreprenøren på en enkelt gang for at rette lidt op på belægningen efter de voldsomme skybrud, vi oplevede sidste sommer, men ellers synes den at fungere efter hensigten.

Ud over den almindelige vedligeholdelse af grusvejene og lidt smålapning på asfaltvejene, blev der i 2013 udført ny asfaltbelægning på Rugvangen, og der blev også lagt ny overfladebelægning på en del af Midtvangen og Dalvangen.

Asfaltarbejderne blev desværre godt 20.000 kr. dyrere end beregnet. Hvis det bliver sædvane med så stor overskridelse rækker vejfonden ikke helt til at asfaltere alle veje inden 10 år. Vi kan håbe på, at det går den anden vej næste gang.

En del af overskridelsen skyldtes, at vi ikke havde forudset, at det var nødvendigt med opretning af ujævnheder i de gamle asfaltbelægninger inden den nye belægning. Ulempen med de noget billigere overfladebelægninger er, at de fuldstændig følger underlaget og bliver lige så ujævne som den gamle belægning.

Et andet forhold der fordyrede arbejdet væsentligt var, at opretningen af Rugvangen måtte udføres 2 gange, fordi den første opretning fuldstændig skyllede bort dagen før der skulle lægges asfalt. Det kraftige regnskyl betød også ekstra opretningsarbejder på næsten alle grusvejene.

Som vi har beskrevet i det udsendte orienteringsbrev, har vi haft problemer med væltede træer i de 2 efterårsstorme. Den første kaldet Allan væltede et stort fyrretræ tværs over Dalvangen, og det lå så uheldigt, lige under den østlige bakketop, at Poul og jeg, efter en vis opfordring fra vores gamle formand Morten, rykkede ud kl. 11 om aftenen og vi fik, med Mortens og naboers hjælp, skåret træet op og fjernet fra vejen.

Den efterfølgende storm Bodil væltede igen træer over Dalvangen og også over Midtvangen, men her måtte vi ha assistance fra vores sædvanlige entreprenør, som med en stor gummiged skubbede træerne væk fra vejene, så man igen kunne komme til og fra området.

Ud over det stillede forslag om nye belægninger på Hovedvangen har bestyrelsen ingen planer om nye væsentlige aktiviteter i år, og det arbejde forudsætter jo, at vores naboforening går med på opgaven.

I bestyrelsen har vi overvejet, om der mangler noget på legepladsen, og i det udsendte orienteringsbrev har vi efterlyst medlemmernes forslag til evt. nye legeredskaber.

Vi har fået et par forslag, som vi drøfter senere.

Det var formandens beretning for 2013 og alt i alt går det jo stille og roligt i vores område, og bestyrelsesarbejdet har som hidtil fungeret i god ro og orden og i en hyggelig atmosfære, og det vil jeg godt takke for.

Ingen indsigelser eller spørgsmål = **Beretningen godkendt.**

1. Aflæggelse af regnskab

2. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Kasserer Poul Thind, gennemgik det udsendte regnskab og forslaget til budget og oplyste, at kontingentet forbliver som det er.

Alle tre økonomiske fremlæggelser blev godkendt.

3. Valg af bestyrelse og suppleant:

Poul Thind, Lilli Østenfeld og Geert Holst Jørgensen, alle blev genvalgt.

4. Valg af revisorer:

Kurt Andersen og Else Hansen. Begge blev genvalgt.

5. Indkomne forslag

Forslag 1:

- I henhold til principgodkendelsen på sidste års generalforsamling foreslår bestyrelsen, at der af vejfondens midler afholdes ca. 49.000 kr. til udførelse af en dobbelt OB på Hovedvangen fra Midtvangen og til Dalvangen. Udgiften svarer til ca. halvdelen af den samlede udgift, idet den anden halvdel skal betales af naboforeningen Boeslum Bakker, som er medejer af vejen. Gennemførelse af arbejdet vil derfor forudsætte, at naboforeningen er indforstået med at arbejdet udføres og at deltage i betalingen.

I forbindelse med forslaget blev der stillet spørgsmål til rækkefølgen i den vedtagne 10 års plan for asfaltering af grusvejene hvortil formanden oplyste, at rækkefølgen primært var valgt ud fra hvilke grusveje, der var størst problemer med, men også i nogen grad ud fra hvilke udgifter der var plads til de enkelte år inden for den til rådighed værende likviditet.

Der blev også stillet spørgsmål til den valgte type belægning hvortil formanden oplyste, at grunden til valget af typen med løse sten mest skyldes prisen, idet denne type er væsentlig billigere end den noget bedre GAB belægning men også, at den billigere belægning har vist sig at være rimelig holdbar i vores område, og så er der også nogen der synes, at den rustikke stenbelægning passer bedst til områdets karakter.

Afstemning: 24 stemmer for asfalt på Hovedvangen, ingen stemte i mod.

Forslag 2:

Fra Randi Lange og Jacob Reeckmann var modtaget forslag om, at bestyrelsen skulle sende brev til medlemmerne med opfordring om ikke at køre så stærk på Havrevangen og i fald dette ikke hjælper tage fat i navngivne fartsyndere, idet der er store fartproblemer på vejen, hvor trafikken også er præget af, at den ofte bruges som smut vej.

I fald disse tiltag ikke virker er deres videre forslag, at Havrevangen lukkes ved Kornvangen med en skyde bom, der kan give passage for nødvendig kørsel.

Hvis de løftede pegefingre ikke hjælper er deres forslag, at der placeres effektive fartdæmpere i let monterbare elementer, der kan fås til 30 km og lavere og som let kan tages bort om vinteren.

I forslaget henvises til, at der i øjeblikket bor 13 børn i alderen fra 2½ til 9 år på Havrevangen og der gives også udtryk for, at der køres for stærkt på Midtvangen, hvor der burde installeres bump mellem de eksisterende chikaner for at de har effekt.

Efter aftale mellem forslagsstillerne og formanden er de stillede forslag reduceret til et enkelt afstemningstema, der dels tager højde for, at der er særlige trafikale problemer på Havrevangen, fordi den benyttes som gennemfartsvej, og fordi der p.t. bor 13 børn i alderen 2½ til 8 år, og herudover tager forslaget også højde for det ofte hørte synspunkter blandt medlemmerne, at de eksisterende chikaner ikke virker efter hensigten:

Idet forsamlingen er enig i, at den nuværende fartdæmpning ikke er tilstrækkelig pålægges bestyrelsen at søger om vejmyndighedens tilladelse til at montere fartdæmpere på udvalgte steder på Havrevangen og til at udbygge eller supplere de eksisterende chikaner på de øvrige veje i området.

Efter drøftelse i forsamlingen hvor der bl.a. blev stillet spørgsmål om i hvilken grad der er oversigt over hvor stærkt der køres, og hvor der blev givet flere bud på udførelse af fartdæpende anlæg, oplyste formanden, at man tidligere havde spurgt til muligheden for at få Syddjurs Kommunes vejafdeling til at foretage fartmålinger i området, hvilket ikke var muligt. Derefter gik forsamlingen over til afstemning om det reducerede afstemningstema.

Afstemning: 32 stemte for, ingen stemte imod.

Forslag 3:

Fra Randi Lange og Jacob Reeckmann Havrevangen 3 D, var også modtaget forslag til nye legeredskaber på legepladsen dels i form af at modificerer det eksisterende klatrestativ ved fx at montere mdf plade med klatrehåndtag og dels at der etableres en svævebane, hvis der kan finde plads.

Formanden oplyste, at bestyrelsen kunne gå ind for de stillede forslag, som svarede til hvad bestyrelsen selv havde drøftet som muligheder, og at der likviditetsmæssigt nok skulle være råd til at investere 10.000 til 15.000 kr. til realisering af forslagene og at der ville være stor mulighed for, at vores naboforening vil bidrage med halvdelen af udgiften.

Afstemning: 24 stemmer for at bruge 10.000 til 15.000 kr. til de nye legeredskaber, ingen stemte i mod.

6. Eventuelt:

Løsgående hunde på legepladsen: Frank Elgaard, som bor op til Legepladsen oplyser, at der af og til færdes folk med løse hunde på pladsen, og Poul Jensen Havrevangen 10, supplerede med, at han en dag så ca. 10 personer med 3 store løse hunde på legepladsen, og da han gik ned for at påtale det, blev hans egen hund, Speede, som var i snor, angrebet og skambidt af et par af hundene. Poul anmoder om, at der sættes et påbuds-skilt op om, at hunde skal være i snor.

Vigepligt: Der blev givet udtryk for, at det kniber gevaldigt med at overholde den almindelige vigepligt i vores område. Generelt er der højre vigepligt, hvor intet andet er vist, men flere havde oplevet, at det specielt i T krydset Havrevangen - Midtvangen næsten er en undtagelse, at trafikanter på Midtvangen holder tilbage for højretrafikken fra Havrevangen. Ejvind har for år tilbage forespurgt Syddjurs Kommune om muligheden for at male hjattænder ved Havrevangen, men fik afslag.

Erik oplyste, at der er en tendens til, at den gamle regel med højre vigepligt bliver mere og mere udbredt i almindelige boligområder, og det vil givetvis også virke fartdæmpende, hvis alle overholder den almindelige vigepligt.

Træfældning: Der blev spurgt til muligheden for at gentage den træfældning, som Hede Danmark gennemførte for nogle år siden, og som mange benyttede sig af, og måske kunne der være behov for træfældning igen.


Formanden oplyste, at bestyrelsen ingen aktuelle planer havde, og at det i sin tid var Hede Danmark selv, der henvendte sig til bestyrelsen med et forslag om at starte kampagnen med tilbud om billig træfældning, måske fordi de manglede træ og arbejde. Det gør de formentlig ikke nu efter de store storme sidste år.

Rugvangen 6 oplyste, at de har mistet en Skelpæl ved snerydning, og spurgte til, om man måske kunne få entreprenøren til at genrejse pælen. Det er sikkert ikke muligt, medmindre man har et klart bevis. Erik oplyser, at det med det rigtige GPS udstyr er let at afsætte skellet igen og måske finde skelpælen igen.

Da der derefter ikke var flere indlæg fra forsamlingen erklærede formanden Generalforsamlingen for afsluttet, og takkede Martin Sundberg for en god og sikker ledelse af mødet.

Det nedskrevne referat attesteres den: 17/6-2014


Ejvind Frandsen, formand


Martin Sundberg, dirigent

Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Bestyrelsen pr. 25. maj 2014

Formand

Ejvind Frandsen

Havrevangen 8

8400 Ebeltoft

86 34 43 99 – 21 28 72 96

Ejf62@hotmail.com

På valg 2015

Kasserer

Poul Thind

Havrevangen 11

8400 Ebeltoft

40 56 72 29

hpthind@tdcadsl.dk

På valg 2016

Bestyrelsesmedlem

Lilli Østenfjeld

Hovedvangen 3

8400 Ebeltoft

20 71 03 81

lillioostenfjeld@ebeltofts.net

På valg 2016

Bestyrelsesmedlem

Marion Norup

Kolt Kirkevej 9

8361 Hasselager

Havrevangen 1

24 65 06 56

mwnorup@gmail.com

På valg 2015

Bestyrelsesmedlem

Pia Elgaard

Hovedvangen 7

8400 Ebeltoft

60 18 38 29

p_elgaard@yohoo.com

På valg 2015

Suppleant

Kirsten Østergaard Nielsen

Østrevej 21

8210 Århus V

Kornvangen 44

86 15 41 42 - 21 25 27 77

kion@rn.dk

På valg 2015

Suppleant

Geert Holst Jørgensen

Dalvangen 9

8400 Ebeltoft

40 74 40 39

gog1948@live.dk

På valg 2016

Revisor

Kurt Andersen

Juelsøvej 161

Sejs

8600 Silkeborg

Hybenvangen 14

Revisor

Else Hansen

Skanderborgvej 9

8751 Gedved

Hvedevangen 8

Revideret budget 2014

	Budget 2014		Budget 2013		Regnskab 2012	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
<u>Indtægter</u>						
Medlemskontingent 192 a. 1000 kr.		192.000		190.00 0		192.00 0
Indskud ved ejerskifte 5 stk. a 400 kr.		2.000		2.000		4.000
Boeslum Bakker (legepladsbidrag)		2.500		2.500		4.250
Renteindtægter bank		500		500		767
Gebyr/renter debitorer		0		0		1.600
Indtægter i alt		197.000		195.00 0		202.61 7
<u>Omkostninger</u>						
Driftsomkostninger						
Vejvedligeholdelse	35.000		32.000		69.243	heraf vejfond 38.250 kr.
2 x OB på del af Hovedvangen	49.000	Vejfondsarbejde				
Vinterforanstaltninger	35.000		32.000		22.639	
Landinspektør	0		0		11.945	heraf vejfond 3.425 kr.
Forsikringer (legeplads)	3.400		3.400		3.385	
Grønne områder (legeplads)	21.000	15.000 til nye legeredskaber	4.500		14.601	
Driftsomkostninger i alt	143.400		71.900		132.932	
Administration						
Kontorartikler og tryksager	4.000		4.000		3.497	
Honorar til bestyrelsen	7.000		7.000		7.002	
Telefon til bestyrelsen	7.000		7.000		7.000	
Porto og gebyrer	2.000		3.000		2.876	
Regnskabsassistance	6.000		6.000		5.000	
Advokat	1.500		0		1.825	
Gaver m.v.	0		0		159	
Mødeudgifter	4.000		4.000		4.379	
Generalforsamling	2.500		2.000		2.244	
Kørselsudgifter	3.000		3.000		2.722	
Sommerfest	3.000		5.000		0	
Tab på debitorer	0		0		0	
Administration i alt	39.500		41.000		36.704	
Driftsudgifter i alt	182.900					
Årets driftsresultat		14.100		82.100		44.100
Overførsel til vejfonden		75.200		75.200		
Driftsresultat efter overførsel til vejfonden		-61.100		15.730		