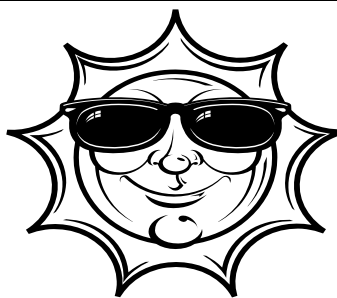


GRUNDEJERFORNINGEN BOESLUM PLANTAGE

www.gfbp.dk

Orientering April 2014



Husk generalforsamlingen den 25. maj 2014 kl.10.00

I dette blad kan du læse om:

| | |
|--|--------|
| Snerydning, glatførebekæmpelse og vejvedligeholdelse | side 1 |
| Vedligeholdelse af faskiner, legepladsen og stormfældede træer | side 2 |
| Digital forsendelse, renovation, nabohjælp, kontingentopkrævning, medindflydelse og bestyrelsesarbejde | side 3 |
| Indkaldelse til Generalforsamling og bestyrelsens forslag | side 4 |
| Regnskab | side 5 |
| Balance 2012 | side 6 |
| Budget 2014 | side 7 |
| Ajourført vejfundsplan | side 8 |

Snerydning og glatførebekæmpelse

Vintervejret i første del af året 2013 var strengt og ret langvarigt, men heldigvis blev der ingen tidlig vinter sidst på året og derfor har udgiften til snerydning og grusning trods alt holdt sig til 45.606 kr. mod en budgetteret udgift på 35.000 kr.

Vejvedligeholdelse

Generalforsamlingen godkendte sidste år principperne i den 10 års plan for anvendelse af vejfondens midler, som bestyrelsen fremlagde, og i henhold til planen blev der sidste år udført ny asfaltbelægning, en såkaldt dobbelt OB, på Rugvangen og nye slidlag, i form af enkelt OB, på dele af de eksisterende asfaltveje Midtvangen og Dalvangen. Den budgetterede udgift til disse belægningsvar på godt 140.375 kr., men den faktiske pris blev desværre på 161.020 kr.

Merudgiften på godt 20.600 kr. fordeler sig med godt 6.800 kr. til merforbrug af belægningsmaterialer, fordi vejarealerne var noget større, end det vi selv havde opmålt på grundlag af Google Earth og godt 10.300 kr. til en uforudset nødvendig opretning af ujævnheder i de gamle asfaltbelægningsvar på Midtvangen og Dalvangen før udlægningen af de nye slidlag. De resterende ca. 3.500 kr. af merforbruget gik til en ekstra opretning af underlaget for den nye asfaltbelægning på Rugvangen, fordi den første opretning, som efter tidsplan blev udført mandag den 5. august, fuldstændig skyllede bort i forbindelse med det helt usædvanligt kraftige skybrud, som ramte Ebeltoft den 6. august, og derfor måtte opretningen laves igen, og der også måtte tilføres nyt stabilt grus.

Skybruddet medførte også, at vi måtte i gang med en større opretning på flere af vores grusveje, hvor særlig Hvedevangen og Græsvangen havde lidt skade, men ingen af grusvejen var gået ram forbi.

Vedligeholdelse af faskiner

Langs vores veje er der på udsatte steder, hvor vejvandet samles eller skyller render i rabatterne udført faskiner, som med års mellemrum skal have udskiftet toplag og fiberdugen lige under toplaget, fordi toplaget med tiden lukkes til med fint sand og muld. Den megen regn sidste sommer viste, at det nu var tiden at få optimeret faskinerne, der dog ikke, selv med nye toplag og fiberdug, kan aflede regnvandet lige så hurtigt som det falder.

Legepladsen

Det er bestyrelsens indtryk, at vores legeplads i det store og hele fungerer godt, og at den også bruges en del og vel at mærke, uden at der de sidste par år har været nævneværdige udgifter til vedligeholdelsen.

Den positive erfaring med den forholdsvis store investering vi foretog for 3 år siden med nye gynger og klatretårn har fået bestyrelsen til at overveje, om der skulle være et eller andet legeredskab der kunne supplere de nuværende installationer og gøre legepladsen endnu mere attraktiv for områdets børn, men hvad skulle det i givet fald være for en installation? **Hvis I har forslag, vil vi gerne høre fra Jer, evt. som forslag til beslutning på generalforsamlingen.**

Stormene raser i Boeslum plantage

Både stormen den 28. oktober og stormen Bodil den 5. december væltede træer ud over vores veje i Boeslum Plantage.

Stormen den 28. oktober væltede sent om aftenen et træ tværs over Dalvangen og da ejeren bor lang fra området trådte et par bestyrelsesmedlemmer i aktion og fik med hjælp fra den tidligere formand Morten og et par tililende naboer ryddet vejen.

Den 5. december var det så galt igen. Ved 20 tiden væltede der igen træer på tværs af Dalvangen og umiddelbart efter væltede der også træer på tværs af Midtvangen ud for nr. 1.

Her opgav formanden og kassereren på forhånd at træde til, dels fordi stormen stadig rasede og gjorde det farligt at færdes ude, og dels fordi der var tale om meget store træer, som det ville tage dage at fjerne manuelt. Også her bor ejerne langt fra området, og da vores område stort set var afskåret fra omverdenen, besluttede formanden at rekvirere maskinel assistance og inden for 1½ times tid havde en stor gummiged fra entreprenørfirmaet Ole Vognstrup skubbet/løftet træerne væk fra kørebanerne, så der igen kunne køres til og fra området.

Udgiften til entreprenøren er betalt af træernes ejere.

Det er givetvis svært at se på forhånd hvilke træer der evt. vil kunne vælte i en storm, og måske spærre veje eller medføre skader, men med de seneste erfaringer in mente vil bestyrelsen da godt anbefale medlemmerne, at I holder et vågent øje med jeres træer og evt. på forhånd få fældet dem der kunne udgøre en åbenlys risiko.

Digital forsendelse

Bestyrelsen vil gerne, som vi før har gjort, opfordre de medlemmer, der endnu ikke er tilmeldt ordningen med digital modtagelse af forsendelser fra bestyrelsen, til at sende deres mailadresse til kasserer Poul Thinds mail boks hpthind@tdcadsl.dk

Matchende renovationsordning

Et medlem har henledt bestyrelsens opmærksomhed på et tilbagevendende problem med renovationsække/containere, som er for små, eller som tømmes for sjældent ved visse sommerhuse, der lejes ud.

Resultatet er så ofte, at affald der ikke kan være i sækken/containeren stilles ved siden af i plast-sække eller helt uden emballage, og så er der fri adgang for områdets ræve og grævlinger til at få det spredt for alle vinde, og det har bestyrelsen meldinger om, at mange har oplevet, så opfordringen skal være, at udlejerne nøje vurderer, om den renovationsordning de er tilmeldt også matcher den brug, der er af huset

Projekt naboovervågning

På sidste års generalforsamling havde vi besøg af politiassistent Carsten Laursen som gav gode råd til at undgå indbrud i huse og til hvordan en mere formaliseret nabohjælp kunne etableres. Generalforsamlingen besluttede i den forbindelse, at foreningen ville betale for skiltning på de veje, hvor der blev indgået aftale om formaliseret nabohjælp.

Bestyrelsen har ingen meldinger om, at der er lavet formelle aftaler om nabohjælp i området, og der er heller ikke fremført ønsker om få bevilget den tilhørende skiltning, men tilbuddet står selvfølgelig stadig ved magt.

De manglende initiativer kan måske skyldes, at Carsten Lauersen samtidig oplyste, at vores område i flg. statistikken ikke er særlig belastet af indbrud. Lad os håbe det fortsætter.

Kontingentopkrævning

Som alle sikkert har bemærket, har bestyrelsen besluttet, at kontingentet fra og med i år opkræves via Nets og kassereren har ydet en stor indsats i forbindelse med den indgåede aftale med Nets og med oprettelse af de påkrævede opkrævningsfiler. Vi håber det bliver en lettelse for alle medlemmerne, og det vil også medføre en mindre besparelse på kontorhjelpe, kuverter og porto.

Få medindflydelse

Generalforsamlingen afholdes søndag den 25. maj 2014 kl. 10.00 i Boeslum forsamlingshus og evt. forslag til generalforsamlingen skal fremsendes senest 10 dage før generalforsamlingen og skal derfor være formanden i hænde senest den 15. maj 2014.

Forslag der ikke fremsendes på forhånd, kan godt drøftes på generalforsamlingen under punktet eventuelt, men generalforsamlingen kan ikke vedtage forslag eller træffe beslutning under dette punkt, men kun diskutere og fremsætte synspunkter.

Bestyrelsesarbejde

Selv om der under dagsordenspunktet ” valg af bestyrelse og suppleanter” står, at der kan ske genvalg, er flere af de nuværende bestyrelsesmedlemmer villige til at stille deres mandat til rådighed for et generationsskifte i bestyrelsen, og bestyrelsen har i den forbindelse sonderet blandt områdets yngre beboere for at finde kandidater, der også på sigt kunne overtage formands- og kassererposterne. Det har vi ikke fundet, men vi vil da gerne her opfordre interesserede medlemmer til at komme ud ”af busken” og stille op til valg på generalforsamlingen.

Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage
søndag den 25. maj 2014 kl. 10.00 i Boeslum Forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Valg af referent.

3. Formandens beretning.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.

5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg er kasserer Poul Thind (kan genvælges), bestyrelsesmedlemmerne Lilli Østenfeld (kan genvælges) og suppleant Geert Holst Jørgensen (kan genvælges).

7. Valg af revisorer.

På valg er både Kurt Andersen og Else Hansen, idet revisorer vælges for et år af gangen

8. Indkomne forslag.

9. Eventuelt.

Under punkt 8 fremsætter bestyrelsen følgende forslag:

Forslag 1: I henhold til principgodkendelsen på sidste års generalforsamling afholdes der af vejfondens midler ca. 49.000 kr. til udførelse af en dobbelt OB på Hovedvangen fra Midtvangen og til Dalvangen. Udgiften svarer til ca. halvdelen af den samlede udgift, idet den anden halvdel skal betales af naboforeningen Boeslum Bakker, som er medejer af vejen. Gennemførelse af arbejdet vil derfor forudsætte, at naboforeningen er indforstået med at arbejdet udføres og at deltage i betalingen.

Regnskab 2013

| | 2013 | | Budget 2013 | | Regnskab 2012 | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Debet | Kredit | Debet | Kredit | Debet | Kredit |
| Indtægter | | | | | | |
| Medlemskontingent 192 a 1000 kr. | | 192.000 | | 190.000 | | 192.000 |
| Indskud ved ejerskifte | | 2.000 | | 2.000 | | 4.000 |
| Boeslum Bakker (legeplads- bidrag) | | 2.625 | | 2.500 | | 4.250 |
| Renteindtægter bank | | 663 | | 500 | | 767 |
| Gebyr/renter debitorer | | 1.700 | | 0 | | 1.600 |
| Indtægter i alt | | 198.988 | | 195.000 | | 202.617 |
| Omkostninger | | | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | | |
| Vejvedligeholdelse | 17.538 | | 32.000 | | 69.243 | |
| Dobbelt OB, Rugvangen | 161.020 | | | | 0 | |
| Ny OB på del af Midtvangen og Dalvangen <small>note 1</small> | | | | | 0 | |
| Vinterforanstaltninger | 45.606 | | 32.000 | | 22.639 | |
| Forsikringer (legeplads) | 3.477 | | 3.400 | | 3.385 | |
| Grønne områder (legeplads) | 6.074 | | 4.500 | | 14.601 | |
| Driftsomkostninger i alt | 233.715 | | 71.900 | | 132.932 | |
| Administration | | | | | | |
| Kontorartikler og tryksager | 4.267 | | 4.000 | | 3.497 | |
| Honorar til bestyrelsen | 7.000 | | 7.000 | | 7.002 | |
| Telefon til bestyrelsen | 7.000 | | 7.000 | | 7.000 | |
| Porto og gebyrer | 2.500 | | 3.000 | | 2.876 | |
| Regnskabsassistance | 5.000 | | 6.000 | | 5.000 | |
| Advokat | 0 | | 0 | | 1.825 | |
| Gaver m.v. | 0 | | 0 | | 159 | |
| Mødeudgifter | 3.575 | | 4.000 | | 4.379 | |
| Generalforsamling | 3.042 | | 2.000 | | 2.244 | |
| Kørselsudgifter | 2.059 | | 3.000 | | 2.722 | |
| Sommerfest | 0 | | 5.000 | | 0 | |
| Tab på debitorer | 0 | | 0 | | 0 | |
| Administration i alt | 34.443 | | 41.000 | | 36.704 | |
| Omkostninger i alt | 268.158 | | 112.900 | | 169.636 | |
| Årets driftsresultat | | -69.170 | | 82.100 | | 44.100 |

Note 1: Udgiften til de nye vejbelægnings på 161.020 kr. er afholdt af vejfonden i henhold til generalforsamlingens beslutning i 2013. Driftsresultatet uden vejfonsarbejderne er således 91.850 kr. i forhold til de budgetterede 82.100 kr.

Balance 2013

| | Pr. 31.12.2013 | | Balance 2012 | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Aktiver | Passiver | Aktiver | Passiver |
| Debitorer | 3.000 | | 300 | |
| Til gode Boeslum Bakker | 0 | | 4.250 | |
| Driftskonto | 16.813 | | 2.151 | |
| Vejkonto | 112.105 | | 201.095 | |
| Kapitalkonto | 0 | | 2 | |
| Egenkapital primo 2013 | | 196.088 | | 151.987 |
| Driftsresultat | | -69.170 | | 44.101 |
| Egenkapital ultimo | | 126.918 | | 196.088 |
| Kreditorer note 2 | | 5.000 | | 11.710 |
| Balance | 131.918 | 131.918 | 207.796 | 207.798 |

Note 2 :

Kreditorer

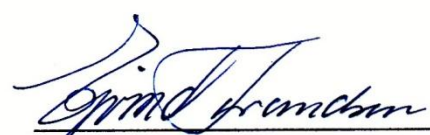
Riishøj Regnskabskontor 5.000 kr.

Regnskabet godkendes hermed af:

Dato: 29/03 2014


Kasserer

Poul Thind


Formand

Ejvind Frandsen

Bemærkninger fra revisorer: *ingen*

Dato: 29/3 14


Revisor

Kurt Andersen


Revisor

Else Hansen

Budget 2015

| | Budget 2015 | | Budget 2014 | | Regnskab 2013 | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Debet | Kredit | Debet | Kredit | Debet | Kredit |
| Indtægter | | | | | | |
| Medlemskontingent 192 a 1000 kr. | | 192.000 | | 192.000 | | 192.000 |
| Indskud ved ejerskifte | | 2.000 | | 2.000 | | 2.000 |
| Boeslum Bakker (legeplads- bidrag) | | 2.500 | | 2.500 | | 2.625 |
| Renteindtægter bank | | 500 | | 500 | | 663 |
| Gebyr/renter debitorer | | | | 0 | | 1.700 |
| Indtægter i alt | | 197.000 | | 197.000 | | 198.988 |
| Omkostninger | | | | | | |
| Driftsomkostninger | | | | | | |
| Vejvedligeholdelse | 35.000 | | 35.000 | | 17.538 | note |
| Vinterforanstaltninger | 35.000 | | 35.000 | | 45.606 | |
| Forsikringer (legeplads) | 3.400 | | 3.400 | | 3.477 | |
| Grønne områder (legeplads) | 12.000 | | 6.000 | | 6.074 | |
| Driftsomkostninger i alt | 85.400 | | 79.400 | | 72.695 | |
| Administration | | | | | | |
| Kontorartikler og tryksager | 4.000 | | 4.000 | | 4.267 | |
| Honorar til bestyrelsen | 7.000 | | 7.000 | | 7.000 | |
| Telefon til bestyrelsen | 7.000 | | 7.000 | | 7.000 | |
| Porto og gebyrer | 2.000 | | 2.000 | | 2.500 | |
| Regnskabsassistance | 5.000 | | 6.000 | | 5.000 | |
| Advokat | 1.500 | | 1.500 | | 0 | |
| Gaver m.v. | 0 | | 0 | | 0 | |
| Mødeudgifter | 4.000 | | 4.000 | | 3.575 | |
| Generalforsamling | 2.500 | | 2.500 | | 3.042 | |
| Kørselsudgifter | 3.000 | | 3.000 | | 2.059 | |
| Sommerfest | 0 | | 3.000 | | 0 | |
| Tab på debitorer | 0 | | 0 | | 0 | |
| Administration i alt | 36.000 | | 39.500 | | 34.443 | |
| Omkostninger i alt | 121.400 | | 118.900 | | 107.138 | |
| Årets driftsresultat | | 75.600 | | 78.100 | | 91.850 |
| Overføres til vejfonden | | 75.200 | | 75.200 | | 75.200 |
| Driftsreserver/-merforbrug | | 400 | | 2.900 | | 16.650 |

Note: Udgiften til vejvedligeholdelse er ex. udgiften til nye vejbelægnings finansieret af vejfonden således, at de alm. driftsudgifter i regnskabet umiddelbart kan sammenlignes med budgetbeløbene.

Grundejerforeningen Boeslums Plantages vejfond.

Bestyrelsens forslag til anvendelse af fondens midler:

Planen blev forelagt på generalforsamlingen den 26. maj 2013 og blev principielt godkendt

Årligt indskud i henhold til generalforsamlingens beslutning i 2010 er 75.200 kr.

| År | 2.013 | 2.014 | 2.015 | 2.016 | 2.017 | 2.018 | 2.019 | 2.020 | 2.021 | 2.022 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Indskud | 75.200 | 75.200 | 75.200 | 75.200 | 75.200 | 75.200 | 75.200 | 75.200 | 75.200 | 75.200 |
| Saldo fra foregående år | 206.095 | 109.156 | 135.356 | 142.556 | 52.756 | 32.956 | 50.156 | 53.356 | 61.555 | 30.755 |
| Saldo primo | 281.295 | 184.356 | 210.556 | 217.756 | 127.956 | 108.156 | 125.356 | 128.556 | 136.755 | 105.955 |
| Etaper: | | | | | | | | | | |
| Støttemur ved golfstien (er udført) | -11.119 | | | | | | | | | |
| Rugvangen, 120 m, 2 x OB | -70.385 | | | | | | | | | |
| 1 x OB på Dalvangen fra Midtvangen til Hovedvangen, 180 m | -55.285 | | | | | | | | | |
| 1 x OB på Midtvangen fra Dalvangen til Hovedvangen, 100 m | -35.350 | | | | | | | | | |
| 2 x OB Hovedvangen fra Midtva. til Dalvangen, 180 m, ½ udgift | | -49.000 | | | | | | | | |
| Hvedevangen, 110 m, 2 x OB | | | -68.000 | | | | | | | |
| 1 x OB på Kornv. fra Midtvangen og til og med nr. 38, 590 m | | | | 165.000 | | | | | | |
| Hybenvangen, 170 m, 2 x OB | | | | | -95.000 | | | | | |
| Bygvangen, 100 m, 2 x OB | | | | | | -58.000 | | | | |
| Risvangen, 120 m, 2 x OB | | | | | | | -72.000 | | | |
| Hirsevangen 110 m, 2 x OB | | | | | | | | -67.000 | | |
| Græsvangen, 170 , 2 x OB | | | | | | | | | 106.000 | |
| Kvædevangen, 150 m, 2 x OB | | | | | | | | | | -95.000 |
| Saldo ultimo | 109.156 | 135.356 | 142.556 | 52.756 | 32.956 | 50.156 | 53.356 | 61.555 | 30.755 | 10.955 |

Ajourført april 2014

Udførte arbejder er ajourført med faktiske pris og er markeret med 