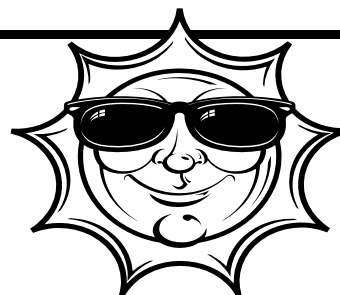


# Boeslum Plantage

[WWW.gfbp.dk](http://WWW.gfbp.dk)

## Orientering

Juni 2019



### Bestyrelsen orienterer hermed om følgende:

Om generalforsamlingen, reparation af veje 2019 og vejfundsarbejder	Side 1-2
Regler for afbrænding, -for etablering af bålplads	Side 2
Referat af generalforsamlingen	Side 2-5
Fortegnelse over bestyrelsesmedlemmer og revisorer pr. 19. maj 2019	Side 6

### Generalforsamlingen

Helt som det plejer forløb generalforsamlingen i en positiv og fordragelig stemning, men desværre var vi ikke ret mange, så det var også som det plejer at være, og vi må jo i bestyrelsen tage til efterretning, at vi ikke formår at få flere til at interessere sig for driften af vores område.

I mødet deltog 36 hvoraf 26 var stemmeberettigede.

I bestyrelsen har vi tit diskuteret, hvordan vi evt. kunne få flere til at møde op deltage i mødet, og flere har det synspunkt, at det nok vil kræve punkter på dagsordenen med lidt mere spræl og sprængstof i f.eks. forslag om etablering af ufarbare bump på vejene, gadebelysning og fortove i hele området eller et punkt om flerdobling af vederlaget til bestyrelsen, så hvem ved, måske kommer der sådanne punkter næste år.

### Reparation af veje og vejfundsarbejder

Formanden har været ude for at tælle huller i vejene, og det ser ikke godt ud for NCC, for han fandt ingen huller, som her og nu kræver udbedring, så sker der ingen væsentlig ændring i løbet af sommeren, skal vi måske slet ikke have lappet huller i vores asfaltveje i år.

Kassereren har derimod fundet et dæksel over en brønd ved Midtvangen, som trængte til udskiftning. Det viste sig heldigvis at være en brønd tilhørende Boeslum Vandværk, så der får vi heller ingen regning.

Som det fremgår af referatet nedenfor godkendte generalforsamlingen bestyrelsens forslag om at lægge nyt slidlag på hele Kornvangen. Arbejdet blev egentlig påbegyndt allerede i april, og det kunne derfor godt se ud som om bestyrelsen havde foregrebet generalforsamlingens beslutning,

men det der blev udført var en påkrævet opretning forud for det egentlige slidlag, og vi var stillet i udsigt, at der ville blive tale om en ubetydelig opretning, som lige så godt kunne betragtes som almindelig vejvedligeholdelse, som bestyrelsen jo selv må disponere, og opretningen skulle gerne udføres i god tid inden udlægningen af selve slidlaget så opretningen kunne nå at hærde inden udlægningen af det nye slidlag.

I stedet for blev det, som alle nok har set, et egentlig, næsten vejdækkende, opretnings lag på flere cm tykkelse, som NCC har brugt hele 12 tons asfalt mere til end forudsat i tilbuddet og vel at mærke uden beregning, fordi de 12 tons var blevet i overskud fra en anden opgave. Det kan vi kun være yderst tilfreds med, for det er jo en væsentlig forstærkning af underlaget for det nye slidlag, som NCC forventer at udføre i løbet af uge 30.

### **Regler for afbrænding og regler for etablering af bålpladser.**

Vi har tidligere orienteret om, at der i vores område, lige som i alle kommunens byzoneområder, gælder et generelt afbrændingsforbud, som jo betyder, at der heller ikke må brændes haveaffald af. Det skal i stedet for afleveres på genbrugspladsen.

Det er dog tilladt inden for nærmere fastlagte regler om min. afstande til naboskel og til huse med stråtag, at brænde tørt haveaffald af St. Hans aften, og det er også tilladt at lave bål på særligt indrettede bålpladser, hvor der også gælder særlige afstandskrav til naboskel og stråtage. På nedenstående link kan I læse mere om detailreglerne for afbrænding og etablering af bålplads.

<https://www.bolius.dk/baal-i-haven-med-sikkerheden-i-orden-12498/>

### **Referat af generalforsamling i Boeslum Forsamlingshus, søndag den 19.5.2019**

**1. Valg af dirigent: Hans-Ulrik Rasmussen blev valgt.**

**2. Valg af referent: Pia Sundberg blev valgt.**

**3. Formandens beretning:**

#### **Bestyrelsen**

Lige som de fleste andre år, har bestyrelsen holdt 4 møder i 2018.

Vi holder ingen pakkemøder mere, for det sidste par år har Pia Elgaard helt alene klaret at pakke de ca. 30 breve der stadig skal med posten ud.

#### **Konstituering**

På det første bestyrelsesmøde i en ny periode, skal bestyrelsen konstituere sig. Det står i vedtægterne, og det gjorde vi, og vi konstituerede igen Poul som kasserer.

#### **Henvendelse fra medlemmerne,**

I 2018 har vi fået henvendelser fra hele 2 grundejere, og det er dobbelt så mange som sidste år. Den ene henvendelse gik på om ikke bestyrelsen syntes, at der skulle sættes julebelysning op på legepladsen. Forespørgerne tilbød selv at sætte lysene op, hvis foreningen betalte for kæderne. Det indvilgede vi i som et forsøg. Det er jo ikke de store summer lyskæder koster, og det var ik-

ke mere end 2 kæder, der blev sat op, og de lyste bestemt heller ikke meget op, så skal der julebelysning/vinterbelysning på, skal det måske være lidt mere udbredt på pladsen. Under dagsordenens punkt eventuelt kan vi jo diskutere og høre medlemmernes mening om emnet.

Den anden henvendelse indeholdt 4 opmærksomhedspunkter for bestyrelsen.

Det første punkt var om hjørnegrunden Midtvangen 1, hvor det blev udtrykt, at det var dejligt, at "junglen" var blevet fældet, men at det var uskønt, at se det kondemneringsmodne sommerhus, som derved var kommet til at ligge frit. Det er bestyrelsen enig i, og jeg har efterfølgende skrevet til ejerne, og spurgt om hvilke planer de havde med huset. De har oplyst, at grunden skal udstykket i 2 grunde og sælges og når det er sket, vil huset blive revet ned. Indtil da vil det blive sat lidt i stand og den stormskadede glasudestue vil blive fjernet.

Det andet punkt drejede sig om vores smalle veje, hvor det derfor er særlig vigtigt at beplantningen ikke skærmer for det frie udsyn, og der blev peget specifikt på forholdene ud for Havrevangen 14, hvor skrænt og beplantning går helt ud til asfalkanten. Problemet på stedet er, at kørebanen er trukket helt over til skrænten i stedet for at ligge midt i vejudlægget. Der er derfor ingen rabat over mod nr. 14, så ejeren er sådan set i sin gode ret til at lade beplantningen gå til asfalkanten. Han er nu ret flink til at sørge for beskæring, så den ikke rager ud over asfalkanten. Det er ikke optimalt, men skal det gøres bedre, skal vi flytte kørebanen ud i midten af vejen og det koster dyrt.

Det tredje punkt omhandlede, at pågældende havde ryddet nogle stammer og grene væk fra vej og rabat ud for ejendommene Kornvangen 46 og 48. Det var formentlig stormfælder, som ejerne ikke selv havde fået ryddet til side, så det er jo et fint eksempel på nabohjælp.

Og det sidste og fjerde punkt var en henvisning til at vejskiltet Rugvangen måtte være blevet påkørt, da det stod skævt. Det er forhåbentlig rettet. Entreprenøren har i hvert fald fået opgaven.

Det er helt fint, at vi bliver gjort opmærksom på forhold der kræver aktion eller forklaring, for vi er jo ikke over hele området hver dag.

### **Årets gang**

Sidste år godkendte generalforsamlingen, at vi skulle asfaltere de sidste grusveje og lægge nyt slidlag på den østligste del af Dalvangen. Det var en samlet investering på godt 206.000 kr. og nu er vi så uden grusveje i området. Det håber vi alle bliver tilfredse med, og alle vil sikkert være tilfredse med, at vejene ikke støve så meget som før i de tørre perioder.

Herudover har der kun været meget begrænset behov for vedligeholdelse af vores veje, så her har udgiften kun været på godt halvdelen af budgettet, selv om vi, som jeg har skrevet om i orienteringsbrevet, havde lidt ekstra udgifter til oprydning på vejene og forbedring af vejfaskinerne efter skybruddet i november. Skybruddet medførte også, at vi måtte lægge nyt stabilt grus på golfstien.

Omfanget af snerydning, saltning og grusning har været ret begrænset i 2018, så her er kun brugt 2/3 del af budgetbeløbet.

Vi har på opfordring fra et medlem på sidste års generalforsamling fået suppleret skiltningen om max. 30 km i området med et par skilte mere, et på Kornvangen og et på Dalvangen.

### **Legepladsen:**

På legepladsen kom der nyt sand i sandkassen og et par rådne bænksæt blev skiftet ud med nye. Det klarede bestyrelsen sammen med et par ægtefælder og samtidig ryddede vi op, rev grene og kogler af og beskar krat og buske. Det er faktisk næsten et dagsarbejde, selv om vi er en del om det.

### **Kommende aktiviteter**

Bortset fra punktet om at få nyt slidlag på Kornvangen i år, som vi har på dagsordenen, har vi ingen planer om nye aktiviteter eller anlæg.

Under dagsordenen vil vi drøfte forslaget om julebelysning på legepladsen og evt. andre forslag fra Jer, som er mødt frem.

### **Afslutning**

Jeg synes stadig, at Boeslum Plantage præsenterer sig godt, det er ikke et traditionelt parcelhuskvart og selv om vi nu har asfalt på alle vejen, er det stadig et meget grønt og naturpræget område, hvor både råvildt og mennesker kan trives. Det skal vi værne om, og personligt synes jeg, at ønsker man at afgrænse sin parcel, så skal det helst være med noget levende og grønt.

Foreningens økonomi er i orden, vi kan svare enhver sit og det skyldes jo ikke kun bestyrelsens ansvarlige forvaltning, men også, at vi de senere år har været begunstiget af milde vintre. Det kan jo ændre sig fremover, så derfor skal der jo altid være lidt på "kistebunden" til evt. øgede udgifter.

Jeg har ikke mere at berette, men sige tak til Jer, der har taget Jer tid til at komme, og jeg vil også sige tak til bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år. Det er jo gået stille og fredeligt uden gnidninger af nogen art og jeg har da også hørt nogen give udtryk for, at bestyrelsesarbejdet er ret hyggeligt, så hold Jer ikke tilbage, når der om lidt skal vælges ny formand, nye bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.

#### **4. Aflæggelse af regnskab:**

Kassereren gennemgik de enkelte punkter i regnskabet og kunne oplyse, at alle har betalt kontingent, så der ikke længere er udeståender. Der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.**

Kassereren fremlagde budget 2020 som blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen stillede forslag om, at kontingentet nedsættes med 200 kr. til 800 kr. med virkning fra 2020, og at indskuddet i vejfonden samtidig reduceres til 50.000 kr. pr. år.

Forsamlingen drøftede forslaget, hvorefter forslaget kom til afstemning.

Forslaget blev forkastet ved simpelt stemmeflertal.

## **6. Valg af bestyrelse og suppleant.**

Formand Ejvind Frandsen, samt bestyrelsesmedlemmerne Marion Norup og Pia Elgaard blev genvalgt. Tony Grud Kristenssen blev genvalgt som suppleant og som ny suppleant blev Hans Ulrik Rasmussen valgt.

## **7. Valg af revisorer:**

Lars Coops og Grete Andersen blev genvalgt.

## **8. Indkomne forslag:**

Bestyrelsen foreslår, at der som vejfundsarbejder i 2019 udføres slidlag i form af en enkelt OB på Kornvangen. Til delvis finansiering af arbejdet foreslår bestyrelsen, at der ekstraordinært overføres 100.000 kr. ud over de obligatoriske 75.200 kr. fra driftskontoen til vejfonden. Arbejdet er budgetteret til ca. 150.000 kr.

Bestyrelsen foreslår også, at omstående, ajourførte og reviderede vejfundsplan principgodkendes af generalforsamlingen for så vidt angår de påførte 2 nye punkter om slidlag på Midtvangen i 2020 og slidlag på Havrevangen i 2021 og, at asfaltering af den del af Hovedvangen som er fælles med naboforeningen foreløbig udskydes til 2022 og i øvrigt indtil naboforeningen vil være med.

Begge forslag blev enstemmigt vedtaget.

I tilknytning hertil ønskede forsamlingen, at bestyrelsen afsøger mulighederne for at forbedre oversigtsforholdene ved Havrevangen 12, evt. i forbindelse med etablering af det planlagte slidlag på Havrevangen.

## **9. Eventuelt:**

Under dette punkt blev emnet ”lys på legepladsen” drøftet. Initiativtageren til vinterens forsøg med belysning fremførte sit ønske om julebelysning på legepladsen og til glæde for de børn som benytter legepladsen og for de som går og cykler ture i området. Emnet blev drøftet. Bestyrelsens blev opfordret til i første omgang at undersøge mulighed og pris for etablering af en egentlig strømforsyning på pladsen. Dirigenten henledte herefter opmærksomheden på muligheden for at fremsætte ønsket som et egentligt forslag på næste års generalforsamling.

Flere grundejere udtrykte bekymring for den trafikale situation. Mange kører stærk, respekterer ikke højrevigepligten, taler i håndholdt mobiltelefon mm. Bestyrelsens blev opfordret til at overveje en henvendelse til kommunen med henblik på, dels at få ændret hastighedsbegrænsningen i området således at der kan opsættes påbudsskilte i stedet for de nuværende anvisningsskilte, samt for at foreslå en udvidelse af Boeslumvejen med en cykelsti hele vejen fra Ebeltoft til Boeslum Strand. Begge dele har bestyrelsen dog tidligere været i dialog med kommunen om, uden held.

Da der var ikke flere der ønskede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

Referatet er signeret af dirigenten, og originalen med underskrift opbevares i foreningens arkiv.

# Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Bestyrelsen pr. 19. maj 2019

Formand

**Ejvind Frandsen**

Havrevangen 8

8400 Ebeltoft

86 34 43 99 – 21 28 72 96

[Ejf62@hotmail.com](mailto:Ejf62@hotmail.com)

På valg 2021

Kasserer

**Poul Thind**

Havrevangen 11

8400 Ebeltoft

40 56 72 29

[hpthind@tdcadsl.dk](mailto:hpthind@tdcadsl.dk)

På valg 2020

Bestyrelsesmedlem

**Pia Sundberg Svendsen**

Havrevangen 13

8400 Ebeltoft

23 20 43 79

[piasundbergsvendsen@gmail.com](mailto:piasundbergsvendsen@gmail.com)

På valg 2020

Bestyrelsesmedlem

**Marion Norup**

Kolt Kirkevej 9

8361 Hasselager

Havrevangen 1

24 65 06 56

[mwnorup@gmail.com](mailto:mwnorup@gmail.com)

På valg 2021

Bestyrelsesmedlem

**Pia Elgaard**

Hovedvangen 7

8400 Ebeltoft

60 18 38 29

[p\\_elgaard@yohoo.com](mailto:p_elgaard@yohoo.com)

På valg 2021

Suppleant

**Hans-Ulrik Rasmussen**

Havrevangen 3 D

8400 Ebeltoft

40 53 12 00

[ulrik@huras.dk](mailto:ulrik@huras.dk)

På valg 2021

Suppleant

**Tony Grud Kristensen**

Æghøjvej 8, Vandet

8840 Rødkjærsbro

86 66 80 11 – 23 26 45 11

[tonymona@energimail.dk](mailto:tonymona@energimail.dk)

På valg 2021

Revisor

**Grethe Andersen**

Bygvangen 2

8400 Ebeltoft

Revisor

**Lars Coops**

**Hybenvangen 17**

8400 Ebeltoft