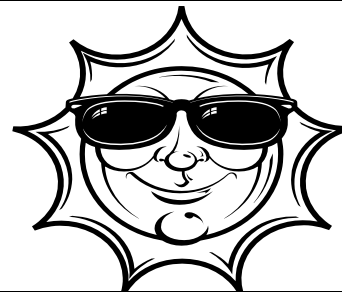


GRUNDEJERFORNINGEN

BOESLUM PLANTAGE

www.gfbp.dk

Orientering April 2016



Husk generalforsamlingen den 22. maj 2016 kl.10.00 i Boeslum Forsamlingshus.

I dette blad kan du læse om:

Snerydning, grusning og vejvedligeholdelse	side 1
Vejfundsarbejder, legepladsen, digital forsendelse og om medindflydelse	side 2
Indkaldelse til Generalforsamling og bestyrelsens forslag	side 3
Regnskaber	side 4
Balance 2015	side 5
Budget 2017	side 6
Revideret vejfundsplan	side 7

Snerydning og glatførebekæmpelse: Det entreprenørfirma som vi i mange år har brugt til snerydning og grusning lukkede sidst på sommeren, og vi har derfor indgået aftale med Holme haveservice, som de sidste 3 år også har stået for græsklipning på legepladsen.

Aftalen med det nye firma er indgået i samarbejde med vores naboforening og bygger på de samme principper, som var gældende for det gamle firma.

Hovedpunkterne i aftalen er, at der ikke skal ryddes ved snefald under 3 cm og, at den påkrævede snerydning/grusning, ved snefald uden for normal arbejdstid, skal være afsluttet inden kl. 7:00 morgen, og skal under vedvarende snefald gentages med passende interval i løbet af dagtimerne, idet der ikke foretages vinterforanstaltninger i aften og nattetimerne. Entreprenøren skal selv tage initiativ til at udføre snerydning og grusning efter disse retningslinjer. Dog kan foreningernes formænd eller vejansvarlige i enkelte tilfælde træffe aftale om udførelse af glatførebekæmpelse ved mindre snefald end 3 cm f.eks. i forbindelse med isslag, våde frysende veje eller sammenkørt glat sne efter snefald på under 3 cm.

Der har ikke været meget at lave med snerydning og grusning i den forgangne vinter, men den nye entreprenør måtte dog allerede sidst i november 2015 i gang med snerydning en enkelt gang og grusning et par gange og lige efter årsskiftet var det så galt igen et par gange. Bedømt ud fra de ret få gange synes arbejdet dog udført på tilfredsstillende vis af det nye firma.

Vejvedligeholdelse: Også i samarbejde med vores naboforening brugte vi det nu lukkede entreprenørfirma til vedligeholdelsesarbejder på vores grusveje, så til det arbejde skal vi også have en ny entreprenør og naboforeningen har foreslået, at vi i fællesskab bruger Rosmus Entreprenørservice v/ brd. Kejser, der har givet tilsagn om at ville lave arbejdet, så det må komme an på en prøve.

Stormene raser og som så mange gange før væltede der også dette efterår træer ud over vores veje i forbindelse med stormen Gorm. Det skete på Midtvangen og på Hvedevangen. og i samarbejde med

naboforeningen, hvor der også var væltet en del træer, blev vejene ryddet af firmaet Ahl Træpleje, og de pågældende grundejere har betalt for rydningen.

Vejfundsarbejder: Vores vejfundsplan for asfaltering af grusvejene tilretter vi jo løbende efter hvor behovet for at asfaltere er størst, og sidste år godkendte generalforsamlingen, at vi igen udskød Hvedevangen til fordel for Græsvangen. I planen var der afsat 100.000 kr. til arbejdet og det holdt, idet den samlede udgift kun blev på godt 84.000 kr.

På planen for 2015 var også asfalteringen af den østligste del af Hovedvangen, som matrikulært tilhører vores naboforening, og som også var på planen i 2014, men igen indgik dette arbejde ikke i naboforeningens plan for asfaltarbejder i 2015, så den tager vi med igen i år og ser, om det måske bliver i 2016 den strækning skal asfalteres.

Det var så planen, at den tidligere udskudte asfaltering af Hvedevangen skulle udføres i 2016, men bestyrelsen vil igen søge generalforsamlingens godkendelse til en yderligere udskydelse, og i stedet for asfaltere Hybenvangen i 2016. Begrundelsen herfor er, at den nedløbsbrønd med tilhørende ned-sivningsanlæg, som blev lavet i 2014, virker så godt, at der ikke siden har været problemer med at vedligeholde Hvedevangen, så ud fra en samlet vurdering af grusvejenes standard og de problemer der har været med vedligeholdelsen, er det bestyrelsens vurdering, at det må være Hybenvangen, der står for tur i 2016.

Legepladsen: Bestyrelsens medlemmer har igen igen været på arbejde på legepladsen og har i 2015 beskåret de omgivende træer og buskads, grene og kogler er blevet revet af legepladsens græsarealer, der er monteret flere greb på klatrevæggen og de 2 tvillingestammer i træet, der bærer svævebanen, er blevet koblet sammen med en sele, så træet bedre kan klare vægten af de tilsyneladende utroligt tunge brugere af svævebanen.

Bestyrelsen har ingen planer om, at foreslå nye redskaber på legepladsen. Den bruges allerede nu så flittigt af børn og voksne fra både nær og fjern, at der ikke synes at være behov for noget nyt lige med det første.

Trævippen er ved at rådne og de 2 sæder og en lodret stiver til håndstøtten i den ene ende var så rådne, at Kassereren og formanden i vinterens løb har afmonteret vippen og lavet 2 nye sæder og en ny stiver til den ene håndstøtte, og det hele er malet, så vippen nu ser ud som ny. Selve vangen er dog også angrebet af råd i den ene ende, så det trækker op til en total udskiftning inden for de nærmeste år.

Opråb om digital forsendelse: Bestyrelsen vil nok en gang opfordre de medlemmer, der endnu ikke er tilmeldt ordningen med digital modtagelse af forsendelser fra bestyrelsen, til at sende deres mailadresse til kasserer Poul Thinds mail boks hpthind@tdcadsl.dk.

Opfordringen sidste år har kun givet ca. 20 nye mail adresser, så vi nu er oppe på 101 tilmeldte, men da vi jo er 192 medlemmer, er det lidt dårligt, at vi stadig skal sende breve til så mange.

Få medindflydelse: Generalforsamlingen afholdes søndag den 22. maj 2016 kl. 10.00 i Boeslum forsamlingshus og evt. forslag til generalforsamlingen skal fremsendes senest 10 dage før generalforsamlingen og skal derfor være formanden i hænde senest den 12. maj 2016, gerne pr. mail til ejf62@hotmail.com, pr. brev eller i formandens postkasse, Havrevangen 8.

Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage **søndag den 22. maj 2016 kl. 10.00** i Boeslum Forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Valg af referent.

3. Formandens beretning.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.

5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg er kasserer Poul Thind (kan genvælges), bestyrelsesmedlem Lili Østenfjeld (kan genvælges) og suppleant Geert Holst Jørgensen (kan genvælges).

7. Valg af revisorer.

På valg er Pia Sundberg og Christian Tilsted, idet revisorer vælges for et år af gangen

8. Indkomne forslag.

9. Eventuelt.

Under punkt 8 fremsættes følgende forslag:

Bestyrelsen

Som følge af den gunstige virkning af det nye nedsivningsanlæg ved Hvedevangen foreslår bestyrelsen, at asfaltering af Hvedevangen udskydes indtil videre og, at Hybenvangen i stedet for rykkes frem til udførelse i indeværende år. Forskydningernes indvirkning på vejfundsplanen fremgår af omstående reviderede plan.

Hans Christensen, Kornvangen 21

Kommende General forsamling 2016

Forslag til GF: Afskaffelse af Paragraf 7 - Ejegskiftegebyr min 400.-kr. (Der er jo varierende og skulle helt afskaffes) - se referatet fra Juni 2015.

Jeg betalte 700 kr. da vi flyttede hertil for 12 år siden.

Regnskab 2015

	2015		Budget 2015		Regnskab 2014	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Indtægter						
Medlemskontingent		192.000		192.050		192.000
Indskud ved ejerskifte		2.400		2.000		2.000
Boeslum Bakker (legepladsbidrag)		4.742		2.500		7.625
Renteindtægter bank		68		500		210
Rykkergebyrer		2.063		0		2.000
Indtægter i alt		201.273		197.000		204.085
Omkostninger						
Driftsomkostninger						
Vejvedligeholdelse <small>Note</small>	129.433		35.000		84.825	
Vinterforanstaltninger	4.375		35.000		5.344	
Forsikringer (legeplads)	3.262		3.400		3.522	
Grønne områder (legeplads)	7.597		12.000		25.270	
Driftsomkostninger i alt	144.667		85.400		118.961	
Administration						
Kontorartikler og tryksager	3.296		4.000		3.353	
Honorar til bestyrelsen	7.001		7.000		7.000	
Telefon til bestyrelsen	7.001		7.000		7.000	
Porto og gebyrer	2.120		2.000		2.170	
Regnskabsassistance	3.738		5.000		4.219	
Advokat	0		1.500		0	
Gaver m.v.	300		0		0	
Mødeudgifter	1.150		4.000		4.138	
Generalforsamling	3.067		2.500		3.130	
Kørselsudgifter	3.384		3.000		3.547	
Sommerfest	0		3.000		0	
Tab på debitorer	0		0		1.000	
Administration i alt	31.057		36.000		35.558	
I alt	175.722		121.400		152.980	
Årets driftsresultat		25.549		75.600		49.456

Note:

Heraf vejfundsarbejde Græsvangen 84.859 kr.

Regnskab for vejfonden

	Regnskab 2015	
	Debet	Kredit
Vejkonto primo 2015		170.533
Indskud 2015		75.200
Asfaltering af Græsvangen	84.859	
Gebyrer	70	
Tilbageført fra driftskontoen (lånt til alm. drift i 2014)		10.000
Rentetilskrivning		68
I alt	84.929	255.801
Vejkonto ultimo 2015		170.872

Balance

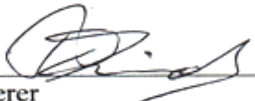
	Note	Pr. 31.12.2015		Balance 2014	
		Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
Debitorer		869		2.600	
Driftskonto		30.299		3.351	
Vejkonto		170.872		170.872	
Egenkapital primo 2015			176.484		126.918
Årets resultat			25.549		49.566
Egenkapital ultimo			202.033		176.484
Balance		202.033	202.033	176.484	176.484

Note:

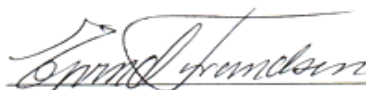
Ejerskiftebidrag Hybenvangen 14 - 400 kr.
 Fjernelse af væltet træ Hvedvangen 3 - 313 -
 Fjernelse af væltet træ Midtavngen 1 - 156 -
 I alt - 869 kr.

Regnskabet godkendes hermed af:

Dato: 31.03.2016



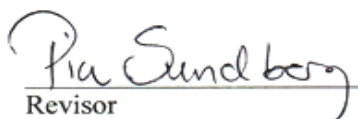
 Kasserer
 Poul Thind




 Formand
 Ejvind Freandsen

Bemærkninger fra revisorerne:

Dato: _____



 Revisor
 Pia Sundberg



 Revisor
 Christian Tilsted

Budget 2017

	Budget 2017		Budget 2016		Regnskab 2015	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Indtægter						
Medlemskontingent 192 a 1000 kr.		192.000		192.000		192.000
Indskud ved ejerskifte		2.000		2.000		2.400
Boeslum Bakker (legeplads- bidrag)		2.500		2.500		4.742
Renteindtægter bank		70		200		68
Gebyr/renter debitorer				0		2.063
Indtægter i alt		196.570		196.700		201.273
Omkostninger						
Driftsomkostninger						
Vejvedligeholdelse	45.000		40.000		44.574	Note
Vinterforanstaltninger	30.000		35.000		4.375	
Forsikringer (legeplads)	3.400		4.400		3.262	
Grønne områder (legeplads)	6.000		8.000		7.597	
Driftsomkostninger i alt	84.400		87.400		59.808	
Administration						
Kontorartikler og tryksager	4.000		4.000		3.296	
Honorar til bestyrelsen	7.000		7.000		7.001	
Telefon til bestyrelsen	7.000		7.000		7.001	
Porto og gebyrer	2.000		2.000		2.120	
Regnskabsassistance	4.000		4.500		3.738	
Advokat	0		0		0	
Gaver m.v.	0		0		300	
Mødeudgifter	3.500		3.500		1.150	
Generalforsamling	3.000		3.000		3.067	
Kørselsudgifter	3.000		3.000		3.384	
Sommerfest	0		0		0	
Tab på debitorer	0		0		0	
Administration i alt	33.500		34.000		31.057	
Omkostninger i alt	117.900		121.400		90.865	
Årets driftsresultat		78.670		75.300		110.408
Overføres til vejfonden		75.200		75.200		75.200
Driftsreserver/-merforbrug		3.470		100		35.208

Note: For at kunne sammenligne tallene for vejvedligeholdelse er beløbene angivet uden vejfundsarbejder.

Revideret vejfundsplan tilrettet bestyrelsens forslag 1 til generalforsamlingen den 22. maj 2016 hvor Hybenvangen er rykket frem til 2016 og Hvedevangen udskudt til 2018.

Grundejerforeningen Boeslum Plantages vejfond.

Principgodkendt på generalforsamlingen den 26. maj 2013

Årligt indskud i henhold til generalforsamlingens beslutning i 2010 er 75.200 kr.

År	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022
Indskud	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200
Saldo fra foregående år	206.095	112.105	180.533	170.872	102.074	8.272	12.472	27.672	28.872	34.072
Saldo primo	281.295	187.305	255.733	246.072	177.272	83.472	87.672	102.872	104.072	109.272
Etapper:										
Støttemur ved golfstien (er udført)	-11.119									
Rugvangen, 120 m, 2 x OB	-70.385									
1 x OB på Dalvangen fra Midtvangen til Hovedvangen, 180 m	-55.285									
1 x OB på Midtvangen fra Dalvangen til Hovedvangen, 100 m	-35.350									
Arealerstatning vedr. udvidelse af Midtvangen		-6.952								
Græsvangen, 170 m. 2 x OB			-84.859							
2 x OB Hovedvangen fra Midtva. til Dalvangen, 180 m, ½ udgift				-50.000						
Hybenvangen, 170 m, 2 x OB				-94.000						
1 x OB på Kornv. fra Midtvangen og til og med nr. 38, 590 m					-169.000					
Hvedevangen, 110 m, 2 x OB						-71.000				
Bygvangen, 100 m, 2 x OB							-60.000			
Risvangen, 120 m, 2 x OB								-74.000		
Hirsevangen 110 m, 2 x OB									-70.000	
Kvædevangen, 150 m, 2 x OB										-
Saldo ultimo	112.105	180.533	170.872	102.072	8.272	12.472	27.672	28.872	34.072	9.272

Udførte arbejder er ajourført med faktiske pris og markeret med

