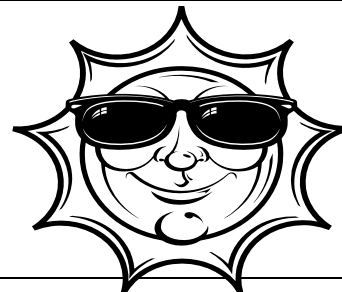


GRUNDEJERFORNINGEN

BOESLUM PLANTAGE

www.gfbp.dk

Orientering April 2017



Husk generalforsamlingen den 7. maj 2017 kl.10.00 i Boeslum Forsamlingshus.

Indhold:

Kort orientering om veje, snerydning, legeplads og vejfundsarbejde	side 1
Digital forsendelse, medindflydelse og dagsorden til generalforsamlingen	side 2
Regnskaber	side 3
Vejfundsregnskab og balance 2016	side 4
Budget 2018	side 5
Revideret vejfundsplan	side 6

Vejvedligeholdelse: Vores nye entreprenørfirma, Bdr. Kejser, der afløste Entreprenørfirmaet Ole Vognstrup, har ikke ”skoret kassen” ved at have os som ny kunde. I 2016 har det kun været nødvendigt at reparere grusveje en enkelt gang, for en sum af godt 2.000 kr. og det ringe omfang skyldes jo overvejende, at vi har været forskånet for de helt vilde skybrud men også, at der jo bliver færre og færre meter grusveje i området efterhånden, som vi får lagt asfalt på.

Snerydning: Vi havde lidt vinter i starten af 2016, så vores snerydder måtte ud 6 gange med både rydning og grusning. Alt i alt løb det op i godt 13.000 kr., men takket være, at det ikke blev tidlig vinter sidst på året holdt vores budget på 30.000 kr. til snerydning så godt og vel.

Legepladsen: Driften af legepladsen har været helt problemfri i 2016. Bortset fra udskiftning af et brækket håndtag på fjedervippen, har der ikke været behov for reparationer eller nyanskaffelser, men igen i 2016 har bestyrelsesmedlemmer været på pladsen med deres river, for at få ryddet pladsen for grene, kogler og andet rod og Frank har igen bistået med studsning af buske og krat.

Vejfundsarbejde: I 2016 blev der igen rykket lidt rundt på rækkefølgen af asfaltarbejderne i forhold til den oprindelige vejfundsplan. Generalforsamlingen godkendte, at Hvedevangen skulle udskydes til fordel for Hybenvangen, som så blev lavet først i august, hvor Bdr. Kejser klargjorde vejen til den nye belægning og NCC lavede asfaltarbejdet. Det hele løb op i godt 81.000 kr. hvilket er ca. 13.000 kr. mindre end det budgetterede beløb på 94.000 kr.

Efter vejfundsplanen skulle asfalteringen af den østligste ende af Hovedvangen have været udført for et par år siden, men vores naboforening, som matrikulært ejer vejen, har stadig ikke taget stilling til om vejstykket i det hele taget skal asfaltes og i givet fald hvornår. Derfor må vi igen udskyde den del af vejfundsarbejdet på ubestemt tid.

For 2017 angiver vejfundsplanen bl.a., at der skulle nyt slidlag på Kornvangen fra Midtvangen og til og med nr. 38, men bestyrelsen vil stille forslag om, at vi i stedet for fremrykker asfaltering af grusvejene Hirsevangen og Risvangen, fordi vi skønner, at Kornvangen godt kan vente til næste år eller senere. Vi vil også stille forslag om 2 nye punkter på vejfundsplanen, et om slidlag på den østlige del af Dalvangen, og et om slidlag på den vestlige del af Kornvangen fra nr 38 og til golfstien, fordi det er arbejder som trænger sig på, men som ikke har figureret på den nuværende plan.

Opråb om digital forsendelse: Vi vil igen opfordre de medlemmer, der endnu ikke er tilmeldt ordningen med digital modtagelse af forsendelser fra bestyrelsen, til at sende deres mailadresse til kasserer Poul Thinds mail boks hpthind@tdcadsl.dk, og den opfordring vil vi gentage til alle der har en mail-boks er med, for selv om resultaterne af de tidligere opfordringer har været ret begrænset, giver det trods alt nye tilmeldinger hver gang, så vi nu er oppe på 110 adresser, men vi skulle gerne have næsten alle 192 medlemmer er med.

Få medindflydelse: Generalforsamlingen afholdes søndag den 7. maj 2017 kl. 10.00 i Boeslum forsamlingshus, og kom bare et kvarters til før, for vi begynder igen i år mødet med kaffe/the, rundstykker pålæg og kager.

I år er formanden, 2 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant på valg og både formanden og flere bestyrelsesmedlemmer vil meget gerne stille deres mandat til rådighed for nye kræfter, så hold Jer ikke tilbage, men mød op og stil op til valg, så det ikke altid er de samme, der skal tage slæbet i vores forening.

Evt. forslag til generalforsamlingen skal fremsendes senest 10 dage før generalforsamlingen og skal derfor være formanden i hænde senest torsdag den 27. april 2017, gerne pr. mail til ejf62@hotmail.com, pr. brev eller i formandens postkasse, Havrevangen 8.

Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage **søndag den 7. maj 2017 kl. 10.00** i Boeslum Forsamlingshus.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Valg af referent.**
- 3. Formandens beretning.**
- 4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.**
- 5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.**
- 6. Valg af bestyrelse og suppleanter.**
På valg er formand Ejvind Frandsen, bestyrelsesmedlem Marion Norup, bestyrelsesmedlem Pia Elgaard og suppleant Tony Grud Kristensen.
- 7. Valg af revisorer.**
På valg er Pia Sundberg og Christian Tilsted, idet revisorer vælges for et år af gangen
- 8. Indkomne forslag.**
- 9. Eventuelt.**

Under punkt 8 fremsætter bestyrelsen følgende forslag:

Begrundet med, at belægningen på den del af Kornvangen, som efter planen skulle forsynes med nyt slidlag i 2017 stadig ikke er i kritisk tilstand, indstiller bestyrelsen, at vi i stedet for fremrykker asfalteringen af Hirsevangen og Risvangen med 2 gange OB i 2017, idet det er bestyrelsens opfattelse, at vi herved bruger fondspengene, hvor der er størst behov og hvor investeringen umiddelbart har størst positiv indvirkning på de fremtidige udgifter til vejvedligeholdelse.

Endvidere indstiller bestyrelsen, at der som 2 nye punkter i vejfundsplanen indføres et punkt om nyt slidlag på den østligste del af Dalvangen fra Hovedvangen og til vandværksgrunden, og et punkt om slidlag på den resterende del af Kornvangen fra nr. 38. Begrundelsen herfor er, at de nuværende belægning blev pålagt i 2010 i form af en traditionel pulverasfalt i et forholdsvis tyndt lag, og den type belægninger betinger pålægning af et slidlag inden alt for mange år, hvis belægningerne skal holde på længere sigt. Vi skal kun betale halvdelen af udgiften til det nye slidlag på Dalvangen, fordi vejen er fælles med naboforening, og vi har klirret med naboforeningen, at de vil se positivt på en medfinansiering.

Regnskab 2016

	2016		Budget 2016		Regnskab 2015	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Indtægter						
Medlemskontingent		192.000		192.000		192.000
Indskud ved ejerskifte		2.400		2.000		2.400
Boeslum Bakker (legepladsbidrag)		5.781		2.500		4.742
Renteindtægter bank		30		200		68
Rykkergebyrer		400		0		2.063
Indtægter i alt		200.611		196.700		201.273
Omkostninger						
Driftsomkostninger						
Vejvedligeholdelse	88.506	Note 1	40.000		129.433	Note 2
Vinterforanstaltninger	13.125		35.000		4.375	
Forsikringer (legeplads)	4.810		4.400		3.262	
Grønne områder (legeplads)	8.182		12.000		7.597	
Driftsomkostninger i alt	114.623		87.400		144.667	
Administration						
Kontorartikler og tryksager	4.087		4.000		3.296	
Honorar til bestyrelsen	7.000		7.000		7.001	
Telefon til bestyrelsen	7.000		7.000		7.001	
Porto og gebyrer	2.212		2.000		2.120	
Regnskabsassistance	3.450		4.500		3.738	
Advokat	1.450		0		0	
Gaver m.v.	200		0		300	
Mødeudgifter	5.800		3.500		1.150	
Generalforsamling	2.770		3.000		3.067	
Kørselsudgifter	2.147		3.000		3.384	
Sommerfest	0		0		0	
Tab på debitorer	0		0		0	
Administration i alt	36.116		34.000		31.057	
I alt	150.739		121.400		175.724	
Årets driftsresultat		49.872		75.300		25.549

Note 1:

Heraf vejfundsarbejde Hybenvangen 81.359 kr.

Note 2

Heraf vejfundsarbejde Græsvangen 84.859 kr.

Regnskab for vejfonden


	Regnskab 2016	
	Debet	Kredit
Vejkonto primo 2016		170.872
Indskud 2016		75.200
Asfaltering af Hybenvangen	81.359	
Gebyrer	70	
Rentetilskrivning		30
I alt	81.429	246.102
Vejkonto ultimo 2016		164.673


Balance

	Pr. 31.12.2016		Balance 2015	
	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
Debitorer	2.000		869	
Til gode BB	0		0	
Driftskonto	88.682		30.299	
Vejkonto	164.673		170.872	
Riishøj Regnskabskontor		3.450		0
Egenkapital primmo		202.033		176.484
Årets Resultat		49.872		25.549
Balance	255.355	255.355	202.033	202.033

Regnskabet godkendes hermed af:

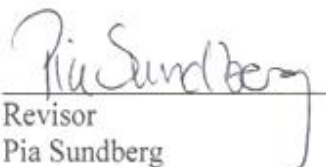
Dato: 04.03.2017


Kasserer
Poul Thind


Formand
Ejvind Frandsen

Bemærkninger fra revisorer:

Dato: 04.03.2017


Revisor
Pia Sundberg


Revisor
Christian Tilsted

Budget 2018

	Budget 2018		Budget 2017		Regnskab 2016	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Indtægter						
Medlemskontingent 192 a 1000 kr.		192.000		192.000		192.000
Indskud ved ejerskifte		2.000		2.000		2.400
Boeslum Bakker (legeplads- bidrag)		4.000		2.500		5.781
Renteindtægter bank		30		70		30
Gebyr/renter debitorer		400		0		400
Indtægter i alt		198.430		196.570		200.611
Omkostninger						
Driftsomkostninger						
Vejvedligeholdelse	40.000	Note	45.000	Note	7.147	Note
Vinterforanstaltninger	30.000		30.000		13.125	
Forsikringer (legeplads)	5.000		3.400		4.810	
Grønne områder (legeplads)	6.000		6.000		8.182	
Driftsomkostninger i alt	81.000		84.400		33.264	
Administration						
Kontorartikler og tryksager	4.000		4.000		4.087	
Honorar til bestyrelsen	7.000		7.000		7.001	
Telefon til bestyrelsen	7.000		7.000		7.001	
Porto og gebyrer	2.000		2.000		2.212	
Regnskabsassistance	3.500		4.000		3.450	
Advokat	1.500		0		1.450	
Gaver m.v.	200		0		200	
Mødeudgifter	4.000		3.500		5.800	
Generalforsamling	3.000		3.000		2.770	
Kørselsudgifter	2.500		3.000		2.147	
Sommerfest	0		0		0	
Tab på debitorer	0		0		0	
Administration i alt	34.700		33.500		36.118	
Omkostninger i alt	115.700		117.900		69.382	
Årets driftsresultat		78.670		78.670		131.229
Overføres til vejfonden		75.200		75.200		75.200
Driftsreserver/-merforbrug		7.530		3.470		56.029

Note: For at kunne sammenligne tallene for vejvedligeholdelse er beløbene angivet uden vejfundsarbejder.

Grundejerforeningen Boeslums Plantages vejfond.

Planen blev 1. gang forelagt på generalforsamlingen den 26. maj 2013 og blev principielt godkendt

Årligt indskud i henhold til generalforsamlingens beslutning i 2010 er 75.200 kr.

År	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022
Indskud	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200
Saldo fra foregående år	206.095	112.105	180.533	170.872	165.072	140.272	37.472	7.672	12.872	45.072
Saldo primo	281.295	187.305	255.733	246.072	240.272	215.472	112.672	82.872	88.072	120.272
Etaper:										
Støttemur ved golfstien (er udført)	-11.119									
Rugvangen, 120 m, 2 x OB	-70.385									
1 x OB på Dalvangen fra Midtvangen til Hovedvangen, 180 m	-55.285									
1 x OB på Midtvangen fra Dalvangen til Hovedvangen, 100 m	-35.350									
Arealerstatning vedr. udvidelse af Midtvangen		-6.952								
Græsvangen, 170 m, 2 x OB			-84.859							
Hybenvangen, 170 m, 2 x OB				-81.000						
Risvangen, 120 m, 2 x OB					-52.000					
Hirsevangen 110 m, 2 x OB					-48.000					
1 x OB på Dalvangen fra Hovedvangen til vandværksgrunden, 290 m						-35.000				
1 x OB på Kornv. fra Midtvangen og til og med nr. 38, 590 m						-143000				
Bygvangen, 100 m, 2 x OB							-50.000			
Hvedevangen, 110 m, 2 x OB							-55.000			
Kvædevangen, 150 m, 2 x OB								-70.000		
Slidlag på Hovedvangen fra nr. 38 og til golfstien									-43.000	
2 x OB Hovedvangen fra Midtva. til Dalvangen, 180 m, ½ udgift										-53.000
Saldo ultimo	112.105	180.533	170.872	165.072	140.272	37.472	7.672	12.872	45.072	67.272

Udførte arbejder er ajourført med faktiske pris og markeret med 

Forslag til plan for 2017, hvor Risvangen og Hirsevangen er rykket frem til 2017 og slidlag på 1. etape af Kornvangen er udskudt til 2018. Herudover er der indføjet 2 nye punkter, et om slidlag på den østlige del af Dalvangen, som kun er angivet med halvdelen af udgiften, fordi naboforeningen skal betale den anden halvdel, da vejen er fælles, og det andet nye punkt er slidlag på Kornvangen fra nr. 38 og til golfstien.