

# Boeslum Plantage

[WWW.gfbp.dk](http://WWW.gfbp.dk)

## Orientering

August 2022



### Bestyrelsen orienterer hermed om følgende:

Arbejdsdag på Legepladsen, flyvehavre	Side 1
Beskæring af træer og buske	Side 2
Referat fra generalforsamlingen 2022	Side 3-7
Fortegnelse over bestyrelsesmedlemmer	Side 8

### Arbejdsdag på Legepladsen

Legepladsen trænger til en forårsrengøring, derfor er der arbejdsdag på Legepladsen søndag d. 10. april kl. 09:00. **Alle er velkomne**, der er brug for både ”handymænd og handykvinder”. Arbejdsopgaverne vil blive fordelt på dagen. Foreningen vil være vært for pause øl og vand, samt en let, og stående frokost. Medbring gerne selv arbejdshandsker, rive, skovl og måske en trillebør. Arbejdet udføres i samarbejde med vores nabo grundejerforening Boeslum Bakker.

### Der er flyvehavre i området

Det blev på generalforsamlingen oplyst at der er observeret flyvehavre i området. For dem der ikke lige har den store botanik-uddannelse eller er landbrugskyndige, kan vi, med kilde fra Landbrugsstyrelsen oplyse følgende om flyvehavre:

#### Flyvehavre er en ukrudtsplante af græsfamilien.

Planten kendes på de åbne aks med små kerner og stak. På fotoet til venstre ser du et eksempel på et aks fra en flyvehavreplante. Til højre ser du et aks fra en kulturhavreplante.



Foto: A. From Nielsen

#### Flyvehavre

Det oplyses endvidere om bekæmpelse



Foto: Bo Melander

#### Kulturhavre

Flyvehavre er en af flere planter, der er uønsket i Danmark, fordi den hvert år koster mange penge i forsøg på bekæmpelse og i tab af indtægter for landbruget.

Derfor er det lovpligtigt i Danmark at bekæmpe flyvehavre. Reglerne om flyvehavre er lavet for at fjerne flyvehavre fra arealer, hvor planten gror og for at hindre, at den breder sig til andre arealer.

Det er brugeren eller ejeren af jorden, der har pligt til at bekæmpe flyvehavren. Da planten spreder sig let både for vinden og af fugle og andre dyr, så kan man finde den overalt.

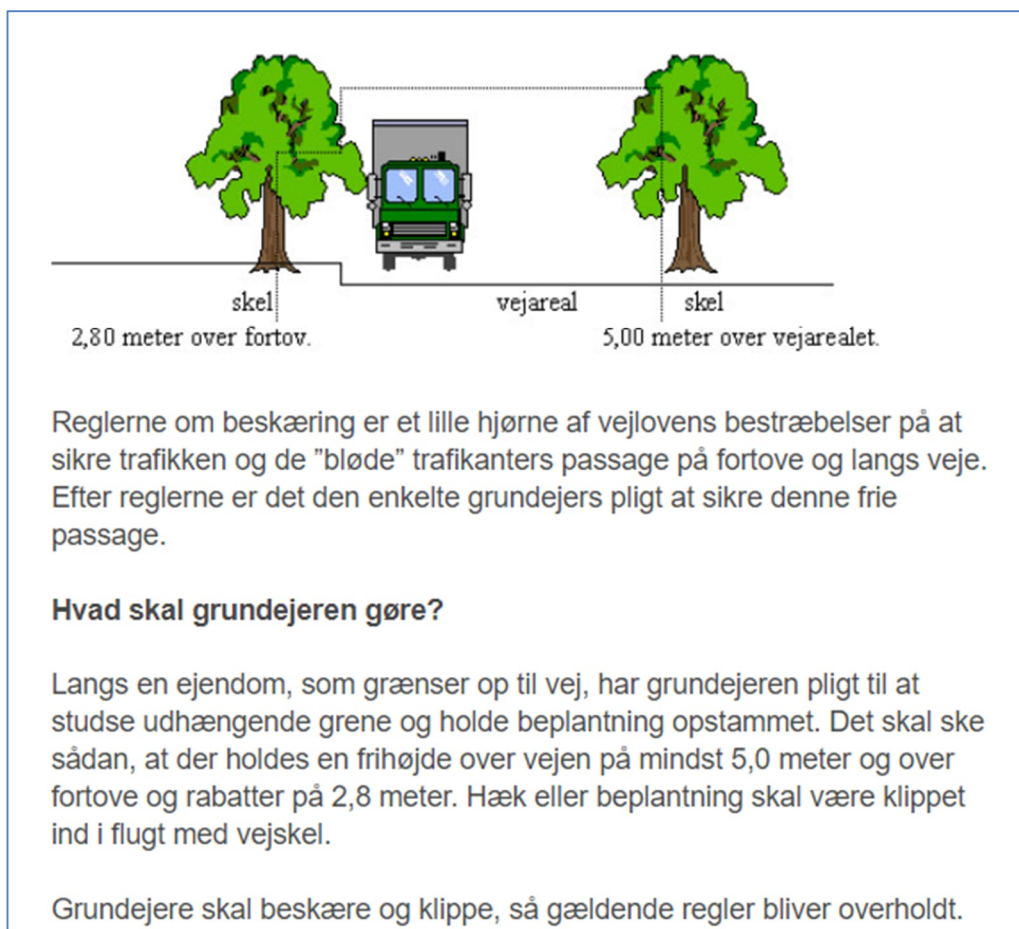
Hvis du luger eller fjerner flyvehavren mekanisk, skal du skaffe dig af med planterne på forsvarlig vis, så frø ikke spreder sig. Det vil sige, at planterne skal opbevares og transporteres i tætte sække eller andre beholdere, der ikke er åbne.

Sækken skal lægges i skraldespanden, der ved tømning køres til forbrænding.

[Flyvehavre - Landbrugsstyrelsen \(lbst.dk\)](http://lbst.dk)

## Beskæring af træer og buske lang vejene

For at sikre trafikken og især de bløde trafikanter er det den enkelte grundejers pligt, at beskære bevoksning og træer på græsarealet fra grundens skel og ud til vejens asfaltkant. Nedenstående skitse fra Syddjurs Kommune viser hvorledes. Såfremt disse bestemmelser ikke følges, vil grundejerforeningen retten henvendelse til Syddjurs Kommune, der efterfølgende vil udføre rydning og fældning for den enkelte grundejers regning.



## **Referat fra generalforsamlingen 8/5 2022**

I år var generalforsamlingen på sin vante plads i slutningen af maj måned. Mødet blev afholdt på vandrehjemmet, Egedalsvej i Ebeltoft. Fremmødet var en anelse beskedent, kun 17 stemmeberettigede, 4 fuldmagter og en håndfuld medfølgende tilhører. Vi vil fra bestyrelsen gerne opfordre flere medlemmerne til at møde op og gøre jeres indflydelse gældende.

Se nedenstående referat. Referatet sendes KUN ud på mail og lægges på foreningens hjemmeside, og vil således IKKE blive sendt med brev, til de grundejere der ikke er tilmeldt vores mailsystem.

### **Tak for 20 år som kasserer**

På årets generalforsamling valgte vores kasserer gennem 20 år ikke at genopstille til bestyrelsen. Det er vi i bestyrelsen rigtigt kede af, men efter 20 år som kasserer og i alt 25 år i bestyrelsen, må vi sige at det er OK at Poul Thind, stiller boldtræet på plads i hjørnet, og overlader kassererposten til Marion Norup.

## Referat af generalforsamling på Danhostel Ebeltoft, søndag den 8.5.2022

### 1. Valg af dirigent:

Per Ørberg blev valgt.

Formand og bestyrelse præsenterede sig for forsamlingen.

Der var 17 fremmødte medlemmer med stemmeret og 4 fuldmagter til specifikke forslag

### 2. Valg af referent:

Pia Sundberg blev valgt.

### 3. Formandens beretning:

#### Møder

Bestyrelsen har holdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Der er afholdt 2 fællesmøder med Grundejerforeningen Boeslum Bakker. Vi har er rigtigt godt, tæt og åbent samarbejde med naboforeningen.

#### Henvendelser

Henvendelse fra Kornvangen 16 vedr. høringssvar ifm. omfartsvejen. Vores høringssvar var allerede under forberedelse, men tak alligevel.

Henvendelse fra Kornvangen 10 vedr. klipning af buske i rabatarealet, det er aftalt, at grundejeren selv klipper det ned.

Henvendelse fra Kornvangen 6, vedr. etablering af faskine. Formanden skylder et svar, og det bliver, at der vil blive etableret en mindre faskine i efteråret.

Henvende fra Midtvangen 2D vedr. overholdelse af bestemmelserne i Lokalplan 171, omkring terrænregulering på Midtvangen 2E og de 5 nye boliger på Rue de Louis. Vi afventer svar fra Syddjurs Kommune.

#### Høringssvar

Bestyrelsen har indsendt høringssvar i forbindelse Syddjurs Kommunes Mobilitetsplan, vedr. etablering af omfartsvej øst om Ebeltoft, meget tæt på vores område mellem vandværket og Boeslum. Bestyrelsens svar var, at vi finder det ikke nødvendigt at etablering en omfartsvej øst om Ebeltoft, med baggrund i den nuværende trafikintensitet på Strandvejen, holdt op imod et massivt indgreb i et beskyttet naturområde i Gungerne.

#### Veje

Asfalteringen af Midtvangen blev gennemført i starten af september 2021, i godt og varmt vejr, med god kvalitet til følge. Dækslerne blev inden udskiftet af Syddjurs Spildevand og rabatter blev forstærket med stabilgrus.

Der er etableret nye faskiner på Kornvangen ud for nr. 10, og eksisterende faskiner blev oprenset.

Der væltede 2 store træer på Dalvangen/Grenvangen i stormen Malik 29. januar 2022, Dalvangen var spærret i nogle timer, indtil grundejeren fik det fjernet med ekstern hjælp. Vejskiltet på Grenvangen blev bøjet, og Syddjurs Kommune vil genopsætte det – på et tidspunkt. Der skal lyde en opfordring til at få fældet større træer i området, det er den enkelte grundejer der er ansvarlig for at træer ikke bliver så store at de kan vælte i blæsevejr, - og erstatningsansvarlig for de skader det måtte afstedkomme.

Pulleter er løbende blevet repareret.

#### Overtagelse af vejmatriler

Vi har overtaget 2 vejmatriler, den første stikvej på Midtvangen og den første stikvej på Rue de Louis, fra ejeren der udstykkede matrilerne, jf. en aftale fra 2007. Prisen er 1,- krone samt omkostninger til skode og tinglysning ca. 3.500,- kr. Bestyrelsen vil gennemgå ejerskabet af de

resterende vejmatriler, bla. stikvej på Kornvangen, og overtage dem hvis det er muligt.

### **Trafikudvalg**

Der blev på sidste generalforsamling nedsat et udvalg, der i foreningens regi skulle afdække behovet for trafikdæmpende foranstaltninger på især Midtvangen, og andre veje i området. Der er afholdt 2 møder i trafikudvalget, det første, et åbent møde på Maltfabrikken, og dernæst et møde sammen med Syddjurs Kommune. Det blev aftalt at SDK skal gennemføre 2 trafiktællinger, en i påsken og primo juli måned. På trods af lovning på gennemførelse er den første dog endnu ikke gennemført. Vi har rykket for svar på årsagen og forespurgt på hvornår den gennemføres, men endnu ikke fået svar. Vi forventer dog stadig de bliver gennemført, og kan danne grundlag for kommende mulige tiltag. Det blev fastslået af SDK at Midtvangen ikke kan omdannes til 1-minus-2 vej eller vej med blandet trafik. Udvalget vil dog stadig undersøge mulighederne for trafikdæmpende foranstaltninger i løbet af sommeren og efteråret.

### **Legepladsen**

Arbejdsdag 10. april, hvor bord/bænkesæt blev udskiftet og renoveret, petanque banen luget, buske klippet og rede-gyngen renoveret. Et helt igennem hyggelig dag, med stor aktivitet. En stor tak til alle de fremmødte, også fra naboforeningen.

Bestyrelsen har diskuteret behovet for at opsætte ladestandere til elbiler ved legepladsen, men er pt. stillet i bero, men vi holder øje med udviklingen, og især prisniveauet.

### **Hjemmesiden**

Ude af drift i efteråret, men er igen oppe at køre.

Der var følgende kommentarer til formandens beretning:

Der ønskedes mere kommunikation til Trafikudvalget. Det vil blive efterkommet.

En spurgte hvem der skal beskære beplantningen mellem skel og kanten af vejen. Hertil svarede formanden, at selvom det er grundejerforeningens matrikel, så er det grundejer som har pligt til at rydde arealet for bevoksning og holde det.

Træer på hjørnet af Midtvangen/Kornvangen hælder meget ud over vejen, bør fældes. Det ser bestyrelsen på.

Græsarealet udfor Midtvangen 2E er opkørt ifm. byggearbejde. Det ser bestyrelsen på.

Formandens beretning blev taget til efterretning af forsamlingen.

#### **4. Aflæggelse af regnskab:**

Kassereren gennemgik de enkelte punkter i regnskabet.

Efter enkelte uddybende spørgsmål fra forsamlingen blev regnskabet enstemmigt godkendt.

#### **5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.**

Kassereren fremlagde Budget 2023. Der forventes en indtægt på medlemskontingent på 199.000 da der er nu er 199 medlemmer i foreningen. Overførsel til vejfonden hæves til 79.600 svarende til 400,- kr. pr. medlem. Budgettet forudsætter vedtagelse af bestyrelsens forslag om nedsættelse af ejerskiftegebyr til 0,- kr. og forslag om forhøjelse af bestyrelseshonorar. Budgettet godkendes derfor under forudsætning af at forslagene efterfølgende godkendes, alternativt tilrettes budgettet så det harmonerer med det vedtagne.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

#### **6. Valg af bestyrelse og suppleanter**

Bestyrelsesmedlem og kasserer Poul Thind samt bestyrelsesmedlem Pia Sundberg ønskede ikke

genvalg. Som medlemmer af bestyrelsen for de kommende 2 år valgtes Tony Grud Kristensen, Græsvangen 7 og Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8.

Som suppleant valgtes for 1 år Laila Pedersen, Dalvangen 10 og for 2 år Pia Sundberg, Havrevangen 13.

#### **7. Valg af revisorer:**

Allan Høgholm Jørgensen, Midtvangen 5 og Grete Andersen, Bygvangen 2 ønskede begge genvalg. Desuden opstillede Poul Thind, Havrevangen 11. Der afholdtes skriftlig afstemning. Grethe Andersen og Poul Thind blev valgt.

#### **8. Indkomne forslag:**

**Bestyrelsen havde fremsat følgende forslag:**

- 1) At der som vejfundsarbejde i 2022 udføres overfladebelægning på Havrevangen, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 90.000, dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen.
- 2) At der som vejfundsarbejder i 2022 udføres dobbelt overfladebehandling på stikvej fra Midtvangen inkl. vendeplads, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 42.000 kr., dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen.
- 3) At der som vejfundsarbejder i 2022 udføres dobbelt overfladebehandling på stikvej fra Rue de Louis inkl. vendeplads, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 42.000 kr., dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen. Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at udskyde arbejdet, såfremt byggeri og tung trafik, ikke er afsluttet.

Formanden begrundede disse 3 forslag. Forslagene blev drøftet, herunder risiko for yderligere prisstigninger, og man enedes om at en godkendelse af forslagene sker under forudsætning af at den endelige pris maksimalt udgør 10% mere end den oplyste cirkapris.

Forslag 1 blev vedtaget med 14 stemmer for og 5 stemmer imod.

Forslag 2 blev vedtaget med 15 stemmer for og 4 stemmer imod.

Forslag 3 blev vedtaget med 15 stemmer for og 4 stemmer imod.

- 4) For at sikre positiv likviditet i vejfonden, såfremt et eller flere af ovenstående 3 forslag vedtages foreslås overført 25.000,- kr. fra formuen, til vejfonden.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og 3 stemmer imod.

- 5) Honorar og telefon til bestyrelsen hæves med 3.500,- kr. til samlet 17.500,- kr. med virkning fra regnskabsåret 2022.

Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for, 1 stemme imod, 4 undlod at stemme.

- 6) Indmeldelsesgebyr i forbindelse med ejerskifte på 400,- kr. ændres til 0,- kr. med virkning fra regnskabsårets start 1. januar 2023.

Dette er en ændring af vedtægternes §7 Kontingent, og skal håndteres i henhold til bestemmelserne i vedtægternes § 5 Lovændringer m.v.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for.

Reviderede vedtægter pr 8/5 2022 lægge op på hjemmesiden.

**Ulrik Rasmussen, Havrevangen 3D havde fremsat følgende forslag:**

A) Forslag 1:

På grund af de voldsomt stigende priser på olieprodukter, herunder bitumen/asfalt foreslås vejfundsplanen sat i bero indtil videre og foreløbig indtil næste generalforsamling.

Det er oplyst fra bla. Kommunernes Landsforening, at priserne på ovennævnte er steget 40-60 i den seneste tid.

Det medfører selvsagt, at de foreslåede vejfundsarbejder med al sandsynlighed ikke kan gennemføres til de estimerede priser.

Ved besigtigelse af de omhandlende vejstykker ses ikke, at der er voldsomt akut behov for de foreslåede arbejder.

Der kan, hvis der opstår behov, i stedet foretages reparationsarbejder.

Forslaget kan naturligvis behandles under pkt. 5, hvis dirigenten anser det for hensigtsmæssigt.

B) Forslag 2:

På grund af de stigende energipriser, at området primært opvarmes med el, samt stigende priser i al almindelighed, foreslås det årlige kontingent nedsat til 500 kr/år pr. matrikel, indtil videre til næste generalforsamling.

Forslaget skal ses i naturlig forlængelse af forslag 1, hvor en fornuftig besparelse kan iværksættes.

Forslaget kan naturligvis behandles under pkt. 5, såfremt dirigenten anser det for hensigtsmæssigt.

Forslag A blev forkastet med 15 stemmer imod, 4 stemmer for

Forslag B blev forkastet med 16 stemmer imod, 2 stemmer for

**Allan Hogholm Jørgensen, Midtvangen 5 havde fremsat følgende forslag:**

C) "Tegning af Foreningen"

For at beskytte foreningen mod fremtidig økonomisk kriminalitet stilles forslag om ændring af Vedtægternes § 7 afsnit 3:

### § 7 Kontingent

Foreningens midler skal være anbragt på en betryggende måde. Bestyrelsen skal kunne disponere over midlerne med følgende Graderet tegningsret:

1. Beløbsramme < kr. 10.000 Kasserer og eller Formand kan disponere
2. Beløbsramme > kr. 10.000 kræver skriftelig godkendelse af den samlede bestyrelse.

Forslag C blev forkastet med 16 stemmer imod, 2 stemmer for, 1 undlod at stemme.

Forsamlingen udtrykte ønske om at bestyrelsen undersøger mulige tiltag for at sikre foreningen mod økonomisk kriminalitet.

### 9. Eventuelt

Formanden takkede den afgående kasserer Poul Thind for mere end 20 års arbejde i bestyrelsen.

Desuden blev der under dette punkt bl.a. drøftet følgende:


Bekymring for om den forhøjede maks. hastighed på Boeslumvejen medfører forhøjet hastighed i foreningens område og overvejelser om hvorvidt det er muligt at få indflydelse på hastighedsgrænsen på Boeslumvej.

Der blev udtrykt ønske om skilte med hus nr. På stikveje Midtvangen og Rue de Louis.

Opfordring til at alle holder øje med flyvehavre, som er en invasiv art man har pligt til at fjerne.

Da der var ikke flere der ønskede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

Referatet er signeret af dirigenten og formanden, og originalen med underskrift opbevares i foreningens arkiv.



---

Per Ørberg, dirigent

Ebeltoft d. 1/8 2022



---

Morten Sell, Formand

Ebeltoft d. 1/8 2022



# Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Bestyrelsen pr. 8. maj 2022

Formand

**Morten Sell**

Dalvangen 20

8400 Ebeltoft

24 63 66 10

[mortensell14@gmail.com](mailto:mortensell14@gmail.com)

På valg 2023

Kasserer

**Marion Norup**

Kolt Kirkevej 9

8361 Hasselager

Havrevangen 1

[mwnorup@gmail.com](mailto:mwnorup@gmail.com)

På valg 2023

Bestyrelsesmedlem

**Tony Grud Kristensen**

Æghøjvej 8, Vandet

8840 Rødkjærsbro

86 66 80 11 – 23 26 45 11

[tonymona@outlook.dk](mailto:tonymona@outlook.dk)

På valg 2024

Bestyrelsesmedlem Sekretær

**Lillian L. Knærkegaard**

Kornvangen 8

8400 Ebeltoft

[knaerke\\_1@hotmail.com](mailto:knaerke_1@hotmail.com)

På valg 2024

Bestyrelsesmedlem

**Pia Elgaard**

Hovedvangen 7

8400 Ebeltoft

60 18 38 29

[p\\_elgaard@yahoo.com](mailto:p_elgaard@yahoo.com)

På valg 2023

Suppleant

**Pia Sundberg**

Havrevangen 13

8400 Ebeltoft

23 20 43 79

[piasundbergsvendsen@gmail.com](mailto:piasundbergsvendsen@gmail.com)

På valg 2024

Suppleant

**Laila Pedersen**

Dalvangen 10

8400 Ebeltoft

[lailapedersen@privat.dk](mailto:lailapedersen@privat.dk)

På valg 2023

Revisor

**Grethe Andersen**

Bygvangen 2

8400 Ebeltoft

Revisor

**Poul Thind**

Havrevangen 11

8400 Ebeltoft