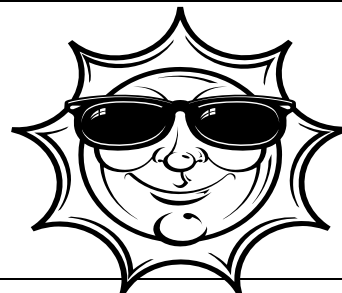


GRUNDEJERFORNINGEN
BOESLUM PLANTAGE
www.gfbp.dk
Orientering April 2018



Husk generalforsamlingen den 6. maj 2018 kl.10.00 i Boeslum Forsamlingshus.

Indhold:

Kort orientering om veje, snerydning, legeplads og vejfundsarbejde	side 1-2
Digital forsendelse, medindflydelse og dagsorden til generalforsamlingen	side 2-3
Regnskaber	side 4
Vejfundsregnskab og balance 2017	side 5
Budget 2019	side 6
Revideret vejfundsplan	side 7

Vejvedligeholdelse: Også i 2017 har det været relativt billigt at vedligeholde vores veje, Samlet har udgiften til vedligeholdelse af både grusveje og asfaltveje beløbet sig til knap 15.000 kr. som er ca. 30.000 kr. mindre end budgetbeløbet.

Snerydning: Rigtig vintervejr har vi jo ikke haft de sidste 3 år og derfor var udgiften til vinterforanstaltninger igen langt under budgettet for 2017. Alt i alt blev udgiften til både snerydning, saltning og grusning ca. 6.500 kr. mod et budgetbeløb på 35.000 kr.

Legepladsen: Vores legeplads bruges flittigt, og det er godt, og når det så kan ske uden at der ødelægges noget, så er det rigtig godt, og derfor har udgifter i det forgangne år begrænset sig til de faste driftsudgifter, som går til græsslåning og forsikringer, i alt ca. 6.000 kr. Et par bestyrelsesmedlemmer sørgede igen for, at der blev ryddet lidt op og revet grene og kogler af græsarealerne og kassereren og formanden har udskiftet tagdugen på det lille klatretårn. I det kommende år bliver det lidt dyrere, for der skal nyt sand i sandkassen, og så har vi bestilt et par nye bænksæt til erstatning for et par, der er ved at falde fra hinanden på grund af råd.

Vejfundsarbejde: I 2013 godkendte generalforsamlingen principperne i en 10 års investeringsplan for anvendelse af vejfondens midler. En plan som bl.a. indebærer, at alle områdets daværende grusveje skulle være asfalterede inden udgangen af 2022. Rækkefølgen i den oprindelige plan er, som det også var forudsat i planen, løbende blevet tilrettet, så vi hvert år har sat ind der hvor det var mest hensigtsmæssigt, og sidste år blev det så besluttet, at det skulle være Hirsevangen og Risvangen, der skulle asfalteres. I orienteringsbrevet juni 2017 orienterede vi om forløbet af disse 2 asfaltarbejder, som i alt beløbet sig til godt 103.000 kr., en overskridelse i forhold til budgettet på ca. 3.000 kr.

Efter den reviderede vejfundsplan fra sidste år skal der i år udføres slidlag på Dalvangen fra Hovedvangen og til vandværkgrunden, og det arbejde vil bestyrelsen foreslå bliver udført. Vores naboforening skal betale halvdelen af udgiften, fordi vejen er fælles, og det har vi fået tilsagn om, at de er indstillet på og vil søge godkendt på deres generalforsamling i juni måned. Allerede sidste år indhente vi tilbudspris på dette arbejde, sammen med de tilbud vi fik på Hirsevangen og Risvangen, og det tilbud var ret gunstigt og selv om det er et år siden, har NCC meddelt, at der ikke er prisregulering på tilbuddet.

Derimod vil bestyrelsen foreslå, at slidlag på Kornvangen, fra Midtvangen til og med nr. 38 udskydes til 2019, og at vi i stedet får asfalteret Bygvangen, Hvedevangen, Kvædevangen og den lille stikvej til Midtvangen 6-14 i år, fordi vi synes, at slidlaget på Kornvangen godt kan vente endnu et år, og så er vi på en gang færdige med vejfundsplanens grusveje i Boeslum Plantage.

I givet fald vil vejfundsplanen vise et underskud på ca. 60.000 kr. i 2019, men da vi efterhånden har et driftsoverskud på godt 150.000 kr. for de seneste 3 år, vil der ingen problemer være ved midlertidigt at finansiere dette underskud over driftskontoen og pengene gør bedre gavn ved at bruge dem til at fremskynde asfalteringen af planens sidste grusveje frem for bare at lade dem stå i banken uden forrentning. Som det fremgår af den ajourførte vejfundsplan på sidste side, vil underskuddet på vejfundsplanen være dækket ind inden de sidste arbejder er udført i 2022, hvor planen viser en fondsbeholdning på godt 70.000 kr. efter at alle planens arbejder er udført.

Resterende grusveje i Boeslum Plantage vil så være stikvejen til det ubebyggede område Kornvangen 27 A, B, C, D, E, F og G, hvor der p.t. kun er en parcel bebygget og så stikvejen til Midtvangen 2 A, B, C og D hvor de 2 af grundene er bebygget, men som kun anvendes til fritidsboliger og hvor ejerne derfor ikke har ønsket, at vi overtager vedligeholdelsen. Begge veje er ikke omfattet af den aktuelle vejfundsplan, så evt. fremtidig asfaltering af disse 2 stikveje må bero på en konkret vurdering af behovet.

Digital forsendelse: Siden sidste opråb i orienteringsbrevet april 2017 er der kommet yderlig 16 mailadresser på vores forsendelsesliste, så vi nu er oppe på 126 adresser af 190 mulige. Det er ikke helt godt nok, så vi vil igen opfordre de medlemmer, som har en mailadresse de endnu ikke har videregivet til Poul, om venligst at få det gjort ved at sende en mail til Poul Thind på adressen hpthind@tdcadsl.dk.

Generalforsamlingen og valg af bestyrelsesmedlemmer: Generalforsamlingen afholdes søndag den 6. maj 2018 kl. 10.00 i Boeslum forsamlingshus, og vi begynder igen mødet med kaffe/the, rundstykker pålæg og kager, så kom i god tid.

I år er vores kasserer og et bestyrelsesmedlem på valg, og så skal der vælges en suppleant, fordi vores tidligere suppleant Geert Holst Jørgensen, desværre døde i efteråret 2017. Geert nåede at være med i bestyrelsen i næsten 7 år og der lærte vi Geert at kende, som et utroligt rart og positivt menneske, der med engagement deltog i bestyrelsesarbejdet, og som vi altid kunne regne med, når der skulle laves reparationer eller nyanlæg på legepladsen. Æret være hans minde.

Sidste år bekendtgjorde formanden, at den periode på 2 år, som han blev genvalgt til, var den absolutte sidste, så i 2019 skal der vælges ny formand, og det vil være hensigtsmæssigt, at generalforsamlingen allerede i år får valgt et nyt bestyrelsesmedlem, som kan være et emne til formandsvalget i 2019, for ingen af de nuværende bestyrelsesmedlemmer vil overtage formandsposten.

Forslag til generalforsamlingen skal fremsendes senest 10 dage før generalforsamlingen og skal derfor være formanden i hænde senest torsdag den 26. april 2018, gerne pr. mail til ejf62@hotmail.com, pr. brev eller i formandens postkasse, Havrevangen 8.

Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage **søndag den 6. maj 2018 kl. 10.00** i Boeslum Forsamlingshus.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Valg af referent.**
- 3. Formandens beretning.**
- 4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.**
- 5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.**
- 6. Valg af bestyrelse og suppleanter.**
På valg er kasserer Poul Thind, bestyrelsesmedlem Lilli Østenfjeld (ønsker ikke genvalg) og så skal der vælges en suppleant, så der igen er 2 suppleanter i bestyrelsen.
- 7. Valg af revisorer.**
På valg er Pia Sundberg og Lars Coops, idet revisorer vælges for et år af gangen
- 8. Indkomne forslag.**
- 9. Eventuelt.**

Under punkt 8 fremsætter bestyrelsen følgende forslag:

Bestyrelsen foreslår, at der som vejfundsarbejder i 2018 udføres slidlag på Dalvangen fra Hovedvangen og til vandværksgrunden, samt dobbelt overfladebelægning på de sidste grusveje, Bygvangen, Hvedevangen, Kvædevangen og stikvejen til Midtvangen 6-14 for en samlet udgift på ca. 212.000 kr. og at slidlag på første etape af Kornvangen udskydes til 2019.

Ved at få asfalteret disse 4 grusveje i et hug opnår vi en hvis kvantumsrabat og vi slipper hurtigere for det evige bøvl med huller i grusvejene. Fremrykningen medfører et mindre likviditetsproblem i vejfonden til finansiering af slidlag på Kornvangen i 2019, men det kan midlertidigt finansieres af det pæne overskud på vores driftskonto.

Regnskab 2017

	2017		Budget 2017		Regnskab 2016	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Indtægter						
Medlemskontingent		192.000		192.000		192.000
Indskud ved ejerskifte		4.800		2.000		2.400
Boeslum Bakker (legepladsbidrag)		4.879		2.500		5.781
Renteindtægter bank		16		70		30
Rykkergebyrer		600		0		400
Indtægter i alt		202.295		196.570		200.611
Omkostninger						
Driftsomkostninger						
Vejvedligeholdelse	118.413	Note 1	45.000		88.506	Note 2
Vinterforanstaltninger	6.477		30.000		13.125	
Forsikringer (legeplads)	4.921		3.400		4.810	
Grønne områder (legeplads)	6.212		6.000		8.182	
Driftsomkostninger i alt	136.023		84.400		114.623	
Administration						
Kontorartikler og tryksager	1.191		4.000		4.087	
Honorar til bestyrelsen	7.000		7.000		7.000	
Telefon til bestyrelsen	7.000		7.000		7.000	
Porto og gebyrer	3.356		2.000		2.212	
Regnskabsassistance	3.388		4.000		3.450	
Advokat	500		0		1.450	
Gaver m.v.	200		0		200	
Mødeudgifter	3.048		3.500		5.800	
Generalforsamling	2.550		3.000		2.770	
Kørselsudgifter	1.096		3.000		2.147	
Sommerfest	0		0		0	
Tab på debitorer	0		0		0	
Administration i alt	29.829		33.500		36.116	
I alt	165.852		117.900		150.739	
Årets driftsresultat		36.443		78.670		49.872

Note 1: Heraf vejfundsarbejde Hirsevangen og Risvangen 103.637 kr.

Note 2: Heraf vejfundsarbejde Hybenvangen 81.359 kr.

Regnskab for vejfonden 2017

	Regnskab 2017	
	Debet	Kredit
Vejkonto primo 2017		164.673
Indskud 2017		75.200
Asfaltering af Hirsevungen og Risvungen	103.637	
Gebyrer	40	
Rentetilskrivning		16
I alt	103.677	239.889
Vejkonto ultimo 2017		136.212

Balance 2017

	Pr. 31.12.2017		Balance 2016	
	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
Debitorer	4.400	Note 1	2000	
Driftskonto	154.539		88.682	
Vejkonto	136.212		164.673	
Rishøj Regnskabskontor		3.888		3.450
Kreditorer		2.914	Note 2	0
Gæld i alt		6.802		3.450
Egenkapital primo 2017		251.905		202.033
Årets resultat		36.444		49.872
Egenkapital ultimo 2017		288.349		251.905
Balance	295,151	295,151	255,355	255,355

Note 1: Debitorposten er for 2 ejendommers kontingent restancer i 2 år plus rykkergebyrer.

Note 2: Det skyldige beløb er for opretning af grusveje sidst på året.

Regnskabet godkendes hermed af:

Dato: 12.03.2018



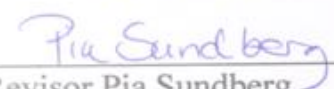
 Kasserer
 Poul Thind



 Formand
 Ejvind Frandsen

Bemærkninger fra revisorerne:

Dato: 12/3 2018



 Revisor Pia Sundberg



 Revisor Lars Coops

Budget 2019

	Budget 2019		Budget 2018		Regnskab 2017	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Indtægter						
Medlemskontingent 192 a 1000 kr		192.000		192.000		192.000
Indskud ved ejerskifte		4.000		2.000		4.800
Boeslum Bakker (legepladsbidrag)		5.000		4.000		4879
Renteindtægter bank		30		30		16
Gebyr/renter debitorer		400		400		600
Indtægter i alt		201.430		198.430		202.295
Omkostninger						
Driftsomkostninger						
Vejvedligeholdelse	40.000	Note	40.000	Note	12.276	Note
Vinterforanstaltninger	30.000		30.000		6.477	
Forsikringer (legeplads)	5.000		5.000		4.921	
Grønne områder (legeplads)	6.000		6.000		6.212	
Driftsomkostninger i alt	81.000		81.000		29.886	
Administration						
Kontorartikler og tryksager	4.000		4.000		1.191	
Honorar til bestyrelsen	7.000		7.000		7.000	
Telefon til bestyrelsen	7.000		7.000		7.000	
Porto og gebyrer	2.000		2.000		3.356	
Regnskabsassistance	4.000		3.500		3.888	
Advokat	1.500		1.500		500	
Gaver m.v.	200		200		200	
Mødeudgifter	4.000		4.000		3.048	
Generalforsamling	3.000		3.000		2.550	
Kørselsudgifter	1.500		2.500		1.096	
Sommerfest	0		0		0	
Tab på debitorer	0		0		0	
Administration i alt	34.200		34.700		29.829	
Omkostninger i alt	115.700		115.700		59.715	
Årets driftsresultat		86.230		82.730		142.580
Overføres til vejfonden		75.200		75.200		75.200
Driftsreserver/-merforbrug		11.030		7.530		67.380

Note: For at kunne sammenligne tallene for vejvedligeholdelse er beløbene angivet uden vejfondsarbejder.

Grundejerforeningen Boeslums Plantages vejfond.

Bestyrelsens forslag til anvendelse af fondens midler:

Planen blev forelagt på generalforsamlingen den 26. maj 2013 og blev principielt godkendt

Årligt indskud i henhold til generalforsamlingens beslutning i 2010 er 75.200 kr.

År	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022
Indskud	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200	75.200
Saldo fra foregående år	206.095	112.105	180.533	170.872	165.072	134.136	-2.664	-57.464	17.736	49.936
Saldo primo	281.295	187.305	255.733	246.072	240.272	209.336	72.536	17.736	92.936	140.136
Etaper:										
Støttemur ved golfstien (er udført)	-11.119									
Rugvangen, 120 m, 2 x OB	-70.385									
1 x OB på Dalvangen fra Midtvangen til Hovedvangen, 180 m	-55.285									
1 x OB på Midtvangen fra Dalvangen til Hovedvangen, 100 m	-35.350									
Arealerstatning vedr. udvidelse af Midtvangen		-6.952								
Græsvangen, 170 m, 2 x OB			-84.859							
Hybenvangen, 170 m, 2 x OB				-81.000						
Risvangen, 120 m, 2 x OB					-55.191					
Hirsevangen 110 m, 2 x OB					-50.945					
1 x OB fra Hovedvangen og til vandværksgrunden, 290 m, ½ udgift						-26.000				
Bygvangen, 110 m, 2 x OB						-51.000				
Hvedevangen, 110 m, 2 x OB						-51.000				
Kvædevangen, 150 m, 2 x OB						-69.000				
Stikvej til Midtvangen 8-14, 32 m, 2 x OB						-15.000				
1 x OB på Kornv. fra Midtvangen og til og med nr. 38, 590 m							-130.000			
Slidlag på Kornvangen fra nr. 38 og til golfstien									43.000	
2 x OB Hovedvangen fra Midtva. til Dalvangen, 180 m, ½ udgift										-53.000
Saldo ultimo	112.105	180.533	170.872	165.072	134.136	-2.664	-57.464	17.736	49.936	72.136

Udførte arbejder er ajourført med faktiske pris og markeret med 

Forslag til plan for 2018, hvor Hvedevangen, Bygvangen, Kvædevangen og stikvej til Midtvangen 8-14 er rykket frem til 2018 og slidlag på Kornvangen til og med nr. 38 er udskudt til 2019. Planen vil derved vise et minus på ca. 57.000 kr. i 2019, som kan finansieres af kasseoverskuddet på driften.