

Boeslum Plantage

WWW.gfbp.dk

Orientering

April 2025



Bestyrelsen orienterer hermed om følgende:

Optagelse af 9 nye medlemmer fra Rue de Louis

Side 1

Status på højt grundvandsspejl

Side 1-2

Indkaldelse til generalforsamling 17. maj 2025, inkl. regnskab og budget

Side 3-6

Fortegnelse over bestyrelsesmedlemmer

Side 7

Kort over Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Side 8

Optagelse af 9 nye medlemmer fra Rue de Louis

Med baggrund i en henvendelse fra flere beboere på Rue de Louis i 2023, har vi i bestyrelsen med baggrund i beslutningen på generalforsamlingen i 2024, optaget de 9 grundejere på Rue de Louis i vores grundejerforening.

Vi ser det derfor som en fordel at, de nu er optaget som fuldgældende medlemmer i Grundejerforeningen Boeslum Plantage. Deres medlemskab er tinglyst på deres skøder og de har alle betalt kontingent fra 2025.

Status på højt grundvandsspejl Kornvangen, Hvedevangen, Bygvangen og Rugvangen

Siden generalforsamlingen er der sket følgende.

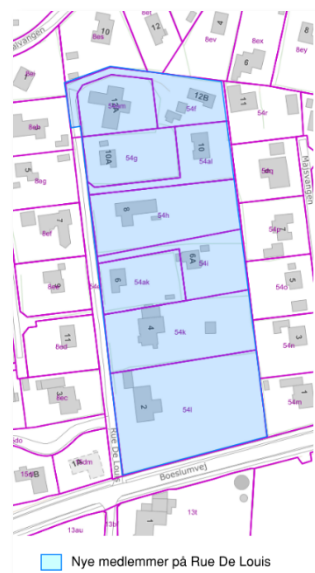
- 18. juni blev der afholdt et informationsmøde på Ebeltoft Park, hvor de berørte grundejere, Syddjurs Kommune og repræsentanter fra bestyrelsen deltog. Problemerne, lovgivning og mulige løsninger blev præsenteret og diskuteret.
- Der blev nedsat en arbejdsgruppe på 5 personer der har arbejdet med projektet hen over vinteren.
- Der blev igangsat prøvepumpning 27 juni 2024, som fortsat holder vandspejlet nede.
- Der er udarbejdet et forslag til projekt og indkommet tilbud fra entreprenører.
- Der er afholdt møde med nabo grundejerforeninger og lodsejere.
- Der er udarbejdet anlægs- og driftsbudget, samt vedtægter for pumpelag.
- Der indkaldes til orienteringsmøde for de berørte grundejere april-maj måned 2025.

Resultatet af dette møde bliver præsenteret på generalforsamlingen under punkt 3. Formandens beretning.

Generalforsamlingen

Vi vil fra bestyrelsen gerne opfordre medlemmerne til at møde op **lørdag d. 17. maj kl. 10:00**, og gøre jeres indflydelse gældende. Vi synes selv det er et udmærket møde, hvor det hele foregår i en afslappet og hyggelig atmosfære, hvor alle kan komme til orde, så opfordringen skal være:

Tag med til generalforsamlingen og få indflydelse, og om ikke andet, så er der en glimrende formiddagskaffe med blødt brød og pålæg, samt en mulighed for at hilse på andre beboere fra området.



Du/I får denne mail fordi vi ved en gennemgang af veje i grundejerforeningens område, har konstateret, at bevoksningen **ud for din/jeres matrikel**, er til gene for primært de bløde trafikanter i området. Endvidere er det ikke i overensstemmelse med Syddjurs Kommunes regler for beskæring af vejarealer, som beskrevet nedenfor.

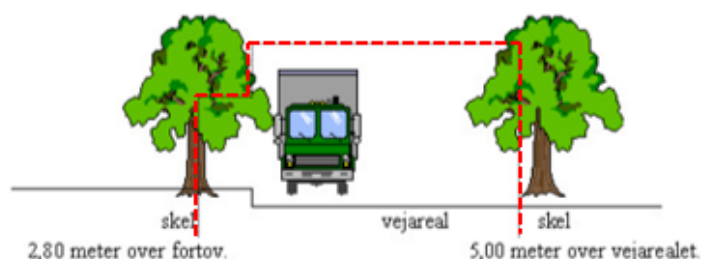
Vi har ved gennemgangen konstateret typiske følgende forhold, som gældende ud for de fleste grundejere

- Enkelte store træer eller buske, der er placeret i rabatten, eller rækker ud over denne
- Sammenhængende buske i græsrabatten.
- Skraldespande der er placeret uden for din/jeres matrikel.

Denne bevoksning bedes ryddet for at sikre især bløde trafikanters færden, særligt i forbindelse med forbipasserende biler. Ligeledes skal skraldespande stå på egen grund og ikke på i græsrabatten.

Vi imødeser i grundejerforeningen at ovennævnte er bragt i orden inden udgangen af maj måned 2025.

Nedenfor er Syddjurs Kommunes regler for beskæring af bevoksning i græsrabatten gengivet.



Reglerne om beskæring er et lille hjørne af vejlovens bestræbelser på at sikre trafikken og de "bløde" trafikanters passage på fortove og langs veje. Efter reglerne er det den enkelte grundejers pligt at sikre denne frie passage.

Hvad skal grundejeren gøre?

Langs en ejendom, som grænser op til vej, har grundejeren pligt til at studse udhængende grene og holde beplantning opstammet. Det skal ske sådan, at der holdes en frihøjde over vejen på mindst 5,0 meter og over fortove og rabatter på 2,8 meter. Hæk eller beplantning skal være klippet ind i flugt med vejskel.

Grundejere skal beskære og klippe, så gældende regler bliver overholdt.

Det er også vigtigt at holde beplantningen klippet omkring færdselstavler, vejnavneskilte, vejbelysning og lignende. Det er nemlig indirekte til gene for færdslen - og forringer trafik sikkerheden, hvis beplantning helt eller delvist dækker for skilte og lamper.

Hvad kan kommunen gøre?

Kommunen kan som vejmyndighed gribe ind, hvis

- der opstår væsentlige gener for færdslen eller oversigten på vejen/fortovet,
- grundejeren ikke overholder reglerne om beskæring,
- der kommer en klage over manglende beskæring og gener som følge heraf.

Hvis grundejeren ikke har udført sine forpligtelser, kan kommunen udføre arbejdet for grundejerens regning.

Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage **lørdag den 17. maj 2025 kl. 10.00 I Aktivitetshuset, stor sal på Nørrealles 4, 8400 Ebeltoft.**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Valg af referent.**
- 3. Formandens beretning.**
- 4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.**
- 5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.**
Bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet til 1.200,- kr. pr. år fra 2026.
- 6. Valg af bestyrelse og suppleanter.**
På valg til bestyrelsen er:
Formand for 2 år:
Morten Sell - Dalvangen 20, (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
Mariette Olesen – Dalvangen 12, (villig til genvalg)
Laila Pedersen – Dalvangen 10, (villig til genvalg)

Suppleant for 2 år:
Martin Christensen – Hybenvangen 1, (villig til genvalg)
- 7. Valg af revisorer.**
På valg er, Grethe Andersen, Bygvangen 2 og Poul Thind, Havrevangen 11.
Revisorer vælges for et år ad gangen
- 8. Indkomne forslag.**
- 9. Eventuelt.**

Under punkt 8 fremsætter bestyrelses følgende forslag:

Vejfundsarbejder 2025

2) At der som vejfundsarbejder i 2025 udføres dobbelt overfladebehandling på hele Rue de Louis inkl. stikvej og vendeplads, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 173.000 kr., samt slidlag på Dalvangen fra Midtvangen til Hovedvangen til en skønsmæssig overslagspris på ca. 100.800, -, dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen. Der skal ekstraordinært overføres 100.000, - kr. fra egenkapitalen til vejfonden.

GRUNDEJERFORENINGEN
BOESLUM PLANTAGE

Grundejerforeningen Boeslum Plantage - Årsregnskab og Budget

Rev 0

Resultatopgørelse 2024

	2024		Budget 2024		2023	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Indtægter						
Medlemskontingent 199 stk á 1.000,-		199.000		199.000		199.000
Indskud fra 9 nye medlemmer Rue de Louis		4.500		0		0
Boeslum Bakker legeplads		8.541		5.000		5.547
Renter bank		0		100		0
Gebyr/renter debitorer (rykkergebyr)		0		600		500
Indtægter i alt		212.041		204.700		205.047
Omkostninger						
Driftsomkostninger						
Vejvedligeholdelse	13.749		30.000		11.654	
Vejfundsarbejder	0		95.000		53.209	
Vinterforanstaltninger	20.578		25.000		16.354	
Hjertestarter	1.250		2.500		1.901	
Forsikringer legeplads (ansvar)	2.696		2.000		1.806	
Grønne områder (legeplads)	34.953		9.000		11.130	
Driftsomkostninger i alt	73.226		163.500		96.054	
Administration						
Kontorarikler, Nets og hjemmeside	5.341		3.000		4.924	
Honorar til bestyrelsen	8.750		8.750		7.592	
Telefon til bestyrelsen	8.750		8.750		7.593	
Porto og gebyrer	1.175		2.000		524	
Regnskabsassistance	3.750		4.000		3.000	
Advokat incl. tinglysning skøder	0		1.500		0	
Mødeudgifter mv.	4.202		5.000		3.709	
Generalforsamling	4.420		6.000		4.350	
Kørselsudgifter	7.996		3.000		11.264	
Diverse udgifter	0		500		0	
Tab på debitorer	0		0		0	
Administration i alt	44.384		42.500		42.956	
Omkostninger i alt	117.610		206.000		139.010	
Årets driftsresultat		94.431		-1.300		66.037
Overført til vejfonden	79.600		79.600		79.800	
Bidrag fra vejfonden		0		95.000		53.209
Årets driftresultat ekskl. Vejfondsarbejder		14.831		14.100		39.446

Regnskab for vejfonden 2024

	Regnskab 2024		Regnskab 2023	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Vejkonto primo 2024	32.215		5.811	
Anlægsudgifter		0		53.209
Vejmatrikler Advokat		0		0
Bogføring diff fra 2022		0		187
Renteindtægter (udgift)		0		0
Indskud 2024	79.600		79.800	
I alt	111.815	0	85.611	53.396
Vejkonto ultimo 2024		111.815		32.215

Balance 2024

	Pr. 31.12.2024		Balance 2023	
	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
Debitorer (tilgodehavender)	14.041	Note 1	9.000	
Check konto 8245	303.574		299.750	
Vejkonto 4782	111.815		32.215	
Egenkapital primo 2024		327.124		261.087
Driftsresultat		94.431		66.037
Egenkapital ultimo 2024		421.555		327.124
Kreditorer (ikke forfaldne regninger)		7.875 Note 2		13.841
Balance	429.430	429.430	340.965	340.965

Noter

Note 1: Debitorer

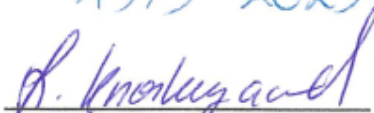
Debitorer kontingent 2024	5.500
Debitorer Boeslum Bakker	8.541
Debitorer i alt	14.041

Note 2: Kreditorer

Rishøj Revision	3.750
Rasmus Entreprenør	2.875
Presto (hjerterstarter)	1.250
Kreditorer i alt	7.875

Regnskabet godkendes hermed af :

Dato: 15/3 2025



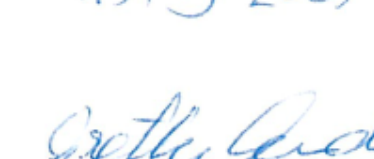
Kasserer
Lillian Knærkegaard



Formand
Morten Sell

Bemærkninger fra revisor:

Dato: 15/3 2025



Revisor
Grethe Andersen



Revisor
Poul Thind

Grundejerforeningen Boeslum Plantage - Årsregnskab og Budget

Forslag til budget 2026

	2026		2025 Revideret		2025		Resultat 2024	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Indtægter								
Medlemskontingent 208 stk á 1.200,-		249.600		208.000		199.000		199.000
Indskud fra 9 nye medlemmer Rue de Louis								4.500
Boeslum Bakker legeplads		9.000		9.000		5.000		8.541
Renteindtægter		100		100		100		
Gebyr/renter debitorer		600		600		600		
Indtægter i alt		259.300		217.700		204.700		212.041
Omkostninger								
Driftsomkostninger								
Vejvedligeholdelse	30.000		30.000		30.000		13.749	
Ekstraordinær vejreparation	107.000		254.400		105.000		0	
Vinterforanstaltninger	25.000		25.000		25.000		20.578	
Note 1 Hjertestarter (abonnement 2500,- + udskiftning)	14.500		2.500		2.500		1.250	
Forsikringer legeplads	2.000		2.000		2.000		2.696	
Grønne områder (legeplads)	9.000		9.000		9.000		34.953	
Anlæggeomkostning Pumpelag			80.000					
Driftomkostninger Pumpelag	7.000		4.000					
Driftsomkostninger i alt	194.500		406.900		173.500		73.226	
Administration								
Kontorarikler og tryksager	4.000		4.000		3.000		5.341	
Honorar til bestyrelsen	8.750		8.750		8.750		8.750	
Telefon til bestyrelsen	8.750		8.750		8.750		8.750	
Porto og gebyrer	2.000		2.000		2.000		1.175	
Regnskabsassistance	4.000		4.000		4.000		3.750	
Advokat	1.500		1.500		1.500		0	
Mødeudgifter mv.	5.000		5.000		5.000		4.202	
Generalforsamling	6.000		6.000		6.000		4.420	
Kørselsudgifter	8.000		8.000		3.000		7.996	
Diverse udgifter	500		500		500		0	
Tab på debitorer	-		-		-		0	
Administration i alt	48.500		48.500		42.500		44.384	
Omkostninger i alt	243.000		455.400		216.000		117.610	
Årets driftsresultat		16.300		-237.700		-11.300		94.431
Overført til vejfonden 208 stk á 500,-	104.000		83.200		79.600		79.600	
Note 2 Bidrag fra vejfonden		107.000		254.400		105.000		
Note 3 Bidra fra formuen til Pumpelaug 2025				80.000				
Årets driftresultat ekskl. Vejfondsarbejder		19.300		13.500		14.100		14.831

Note 1 22.000,- til udskiftning af hjertestarter, halvdelen til Boeslum Bakker

Note 2 100.000,- overført fra formuen til Vejfonden i 2025

Note 3 80.000,- overført fra formuen til Pumpelaug i 2025

Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Bestyrelsen pr. 16. maj 2025

Formand	Kasserer
Morten Sell Dalvangen 20 8400 Ebeltoft 24 63 66 10 mortensell14@gmail.com På valg 2025	Lillian L. Knærkegaard Kornvangen 8 8400 Ebeltoft knaerke1@gmail.com På valg 2026
Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Tony Grud Kristensen Græsvangen 7 8400 Ebeltoft På valg 2026	Laila Pedersen Dalvangen 10 8400 Ebeltoft På valg 2025
Sekretær	
Mariette Olesen Dalvangen 12 8400 Ebeltoft På valg 2025	
Suppleant	Suppleant
Anne Stensgaard Havrevangen 5A 8400 Ebeltoft På valg 2026	Martin Christensen Hybenvangen 1 8400 Ebeltoft På valg 2025
Revisor	Revisor
Grethe Andersen Bygvangen 2 8400 Ebeltoft	Poul Thind Havrevangen 11 8400 Ebeltoft

Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Medlemmer pr. 1. januar 2025

