

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltoft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltoft

www.gfbp.dk

Boeslum d. 05:23

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage 9. maj 2026

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er:

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Lillian Knærkegaard – Kornvangen 8, (villig til genvalg)

Tony G. Kristensen – Græsvangen 7, (villig til genvalg)

Suppleant for 2 år:

Anne K. Stensgaard – Havrevangen 5A, (villig til genvalg)

7. Valg af revisorer.

På valg er, Grethe Andersen, Bygvangen 2 og Poul Thind, Havrevangen 11 (genopstiller ikke).

Revisorer vælges for et år ad gangen

8. Indkomne forslag.

9. Eventuelt.

Under punkt 8 fremsætter bestyrelses følgende 2 forslag:

Vejfundsarbejder 2026

At der som vejfundsarbejder i 2026 udføres slidlag på Bygvangen og Hvedevangen, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 125.000, - dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen.

Sammenlægning af Grundejerforeningerne

At bestyrelsen arbejder aktivt på en sammenlægning af Grundejerforeningen Boeslum Bakker og Grundejerforeningen Boeslum Plantage, med henblik på en vedtagelse på generalforsamlingen i 2027, med virkning fra forventeligt primo 2028.

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltoft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltoft

www.gfbp.dk

Referat

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage afholdt lørdag den 9. maj 2026 kl. 9:00 i Aktivitetshuset, stor sal på Nørrealle 4, 8400 Ebeltoft.

Dagen startede med kaffe og et foredrag om Kriseparathed kl. 9:00 og selve generalforsamlingen startede kl. 10:15.

Ad 1. Valg af dirigent

Jørgen Kristensen Kornvangen 43, blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. Der var 23 stemmeberettigede.

Ad 2. Valg af referent

Mariette Just Olesen blev valgt som referent.

Ad. 3 Formandens beretning 2025-2026

Møder

Bestyrelsen har holdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Vi har er rigtigt godt, tæt og åbent samarbejde med naboforeningen Grundejerforeningen Boeslum Bakker. Der er afholdt 1 fællesmøde i december 2025, hvor vi bla. har talt om sammenlægning af de 2 grundejerforeninger.

Veje

Vi har i 2025 fået asfalteret Rue De Louis, som vedtaget på generalforsamlingen sidste år. Det var oprindeligt planlagt som en OB-belægning, der er to lag granitskærver udlagt i to lag bitumen, i alt en opbygning på ca. 2 cm, valgte vi at udlægge et rigtigt asfaltbærelag på ca. 7 cm.

Vi blev frarådet OB belægningen af både vores egen entreprenør Brdr. Kejser, asfaltentreprenøren NCC og endelig DOB, der selv skulle udlægge OB belægningen. Og da vi i bestyrelsen også var i tvivl om at OB-belægningen var kraftig nok, valgte vi at vælge den kraftigere og lidt dyrere asfaltbelægning, ud fra den betragtning at det var mere ansvarligt valg, og vi havde pengene til det. Det viste sig imidlertid at vejarealet var lidt mindre end beregnet, så i stedet for de budgetterede 173.000,- kroner, brugte vi 173.390,- kr. altså et merforbrug på 390,- kroner ! Godt givet ud for en mere holdbar belægning.

Tilsvarende holdt budgettet næsten ifm. udlægning af slidlag på Dalvangen fra Midtvangen til Hovedvangen. Der var budgetteret med 100.800,- kroner, og regningen løb op i 102.740,- altså en mindre overskridelse på 1.940,- kroner, svarende til 1,9 %.

Udskiftning af vandledninger på Kornvangen

Boeslum Bakker Vandværk er i gang med at udskifte vandledninger på hele Kornvangen og Hirsevangen. Arbejdet er startet op før påske og fortsætter frem til starten af juli. Det vil naturligvis give lidt gener for trafikafviklingen, samt for gående og cyklende. I takt med arbejdet skrider frem vil rabatten blive retableret. Vi holder et vågent øje med at rabatter og asfalten bliver retableret pænt og i en god kvalitet.

Højt grundvandsspejl Kornvangen, Hvedevangen mf.

Siden generalforsamlingen 2025 er der sket følgende.

- Der er udarbejdet et forslag til projekt der er godkendt af vandløbsmyndigheden, Natur-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og det er indstillet til godkendelse i byrådet i Syddjurs Kommune.
- Der udarbejdes snart et endeligt projekt og indhentes endeligt tilbud fra entreprenører.

GRUNDEJERFORENINGEN

BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltoft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltoft

www.gfbp.dk

- Der er afholdt stiftende generalforsamling i Pumpelaugget Texasmosen, der omfatter de 16 berørte grundejere, herunder grundejerforeningen.
- Der er nedsat en bestyrelse på 5 personer.
- Der er udarbejdet anlægs- og driftsbudget, samt vedtægter for pumpelag.
- Der er indkaldt til generalforsamling i Pumpelaugget, som afholdes efter grundejerforeningens generalforsamling.

Det går imidlertid ret trægt med at få den endelige godkendelse i byrådet, og der er aftalt møder med Natur-, Teknik- og Miljøforvaltningen i nær fremtid. Med lidt held er således rigtig mange tegn på, at selve etableringen af en pumpestation til at holde grundvandet nede i området, kan opstartes i efteråret 2026.

Legepladsen

Vi har ansøgt om, og modtaget en donation på 25.000, - fra Nordea Fonden til at udvikle og forbedre faciliteterne på legepladsen på fællesarealet. Vi har ansøgt og fået bevilget penge til bla., legeredskaber til sandkassen, nye borde bænkesæt til afløsning for de ældste, nye net i fodboldmålene, en superspændende klatre/balance bane, et hyggeligt legehus og flere gode ting. Vi afholder en arbejds- og vedligeholdelses dag allerede **lørdag d. 30. maj kl. 9:00-13:00**, og ikke som annonceret i Nyhedsbrevet d. 6. juni. Foreningen vil være vært for kaffe og kage, saftvand og frugt, samt en let frokost. Alle er velkomne.

Derudover indbyder bestyrelsen medlemmerne til praktisk hjælp, samling og opstilling af de for Nordea Fonden købte tinge på en kommende arbejds- og bygge dag **søndag d. 16. august kl. 9:00-13:00**, og ikke som annonceret i Nyhedsbrevet d. 6. juni. Foreningen vil være vært for kaffe og kage, saftvand og frugt, samt en let frokost. Tag arbejdshandskerne på og kom hele familien.

Invasive arter

Vi ser gerne i bestyrelsen at man bekæmper invasive planter arter i området. Det drejer sig for nuværende om:

- Ragusa roser
- Japansk pileurt
- Gyvel (ikke på listen over invasive arter)

Klip dem ned og kørt dem på genbrugspladsen, allerbedst grav dem op, så rødderne ikke skyder igen.

Hjemmesiden

Der arbejdes med en ny opdatering hen over sommeren 2026.

Skyldnere

Alle skyldnere i 2025 har nu betalt. Vores vedholdende kasserer Lillian, har inddrevet kontingentet for ALLE skyldnere - FLOT arbejde. Vi har nu kun én skyldner for 2026, der vil blive sendt til Inkasso.

Hjælp Lillian med at opdatere jeres mailadresser, også i forbindelse med fraflytning, det vil være en kæmpe hjælp for vores ihærdige kasserer.

Beredskabsplan

Med baggrund i dagens foredrag og med Beredskabsstyrelsens opfordring og vejledning, vil bestyrelsen lave en et forslag og evt. nedsætte en arbejdsgruppe der kan organisere og omsætte planerne.

Sammenlægning med Grundejerforeningen Boeslum Bakker.

Med baggrund i en henvendelse fra Grundejerforeningen Boeslum Bakker, har vi i fællesskab opstartet en proces der skal undersøge mulighederne for en sammenlægning af de to grundejerforeninger i området.

Vi er stadig kun lige i opstart af drøftelserne og planlægning. Vi har de to bestyrelser et kommende fælles møde d. 24. maj, hvor vi vil drøfte vores fælles tanker om en sammenlægning og opstille en køreplan herfor.

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltoft.

Kasserer: Lillan Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltoft

www.gfbp.dk

Det er dog en lang proces, der vil omfatte udarbejdelse af forslag til vedtægter, sammensætning af bestyrelse, bank og regnskabsforhold og mange flere ting, samt afsluttende med en godkendelse på to af hinanden følgende generalforsamlinger i begge foreninger. Herefter vil der være en lang række praktiske tiltag, så tidshorisonten er tidligst realistisk i starten af 2028!

Fra bestyrelsens side bakker vi op om en sammenlægning, idet vi i forvejen har en række fælles samarbejder om snerydning, legepladsen, hjertestarter, asfaltering mv.

Tak til bestyrelsen

Jeg takker som formand, for et særdeles aktivt og inspirerende samarbejde med alle i bestyrelsen. Jeg håber på at vi kan fastholde den nuværende bestyrelse og fortsætte de gode og konstruktive arbejder, for at varetage medlemmernes interesser, sikre en stabil økonomi i foreningen og endeligt for både at bevare områdets særlige karakter og samtidigt fastholde det nuværende serviceniveau, for både veje, snerydning, legepladsen og området som helhed.

Tak for god forplejning

Stor tak til Grethe for morgen buffet med the og kaffe og tak til Carsten for drikkevarer til senere nydelse.

Der var kun få opklarende spørgsmål til formandens beretning.

Ad 4. Regnskab

Regnskabet blev fremlagt af Lillan og godkendt.

Ad 5. Budget

Budgettet blev fremlagt af Lillan. Det blev ved gennemgangen konstateret at der var sat for lidt af til forsikringer og kørselsudgifter. Der skal også sættes penge af til en ny hjertestarter. Revideret budget for 2027 er vedlagt referatet.

Ad 6. Valg

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Lillan Knærkegaard – Kornvangen 8, genvalgt

Tony G. Kristensen – Græsvangen 7, genvalgt

Suppleant for 2 år:

Anne K. Stensgaard – Havrevangen 5A, genvalgt

Ad 7. Valg af revisorer:

På valg er, Grethe Andersen, Bygvangen 2 og Poul Thind, Havrevangen 11 (PT genopstiller ikke).

Revisorer vælges for et år ad gangen

Grethe Andersen, Bygvangen 2, genvalgt

Børge Bossen, Hovedvangen 3 blev valgt

Ad 8. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen har fremsat følgende 2 forslag:

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Morten Sell, Dalvangen 20, 8400 Ebeltøft.

Kasserer: Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8, 8400 Ebeltøft

www.gfbp.dk

1) Vejfondsarbejder 2026

At der som vejfondsarbejder i 2026 udføres slidlag på Bygvangen og Hvedevangen, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 125.000, - dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen.

Forslaget blev trukket tilbage, da bestyrelsen vurderer, at der ikke er behov for udlægning af slidlag i 2026.

2) Sammenlægning af Grundejerforeningerne

At bestyrelsen arbejder aktivt på en sammenlægning af Grundejerforeningen Boeslum Bakker og Grundejerforeningen Boeslum Plantage, med henblik på en vedtagelse på generalforsamlingen i 2027, med virkning fra forventeligt primo 2028.

Der blev stillet følgende spørgsmål.

Bliver det ikke en stor forening når vi lægges sammen ?

Den bliver da større, men ikke uoverskuelig - igen det er jo meget de samme ting som går igen og vi tænker ikke at der vil blive så mange flere ting der skal tages stilling til.

God ide at Boeslum Bakker får lavet deres veje først så tænker vi at det kun kan blive en fordel at blive sammenlagt.

Ved afstemning stemmer 22 for.

1 undlader at stemme.

Forslaget er vedtaget.

Ad 9. Eventuelt.

Hvad hvis der går ild et sted i plantagen - hvor mange brandhaner er der og vil der komme en vandvogn med?

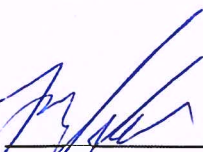
Bestyrelsen kontakter brandstationen hører dem ad, hvordan de arbejder når der går brand i naturen eller sommerhuse herude.

Når der bliver solgt parceller - der er nogle der inddrager rabatterne til indkørsler og lægger forskellig granit og det ser tosset ud - hvordan stiller vi os til det.

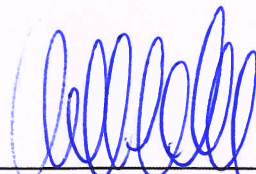
Bestyrelsen synes ikke at det er det store problem, men som udgangspunkt tilhører græsrabatterne grundejerforeningen, men vi vil gerne rette henvendelse til kommunen og høre om der er regler i henhold til indkørsler.

Ikke flere spørgsmål og generalforsamlingen blev afsluttet. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent Mariette Just Olesen



Dirigent
Jørgen Kristensen



Formand
Morten Sell