

# Boeslum Plantage

[www.gfbp.dk](http://www.gfbp.dk)

## Orientering

April 2026

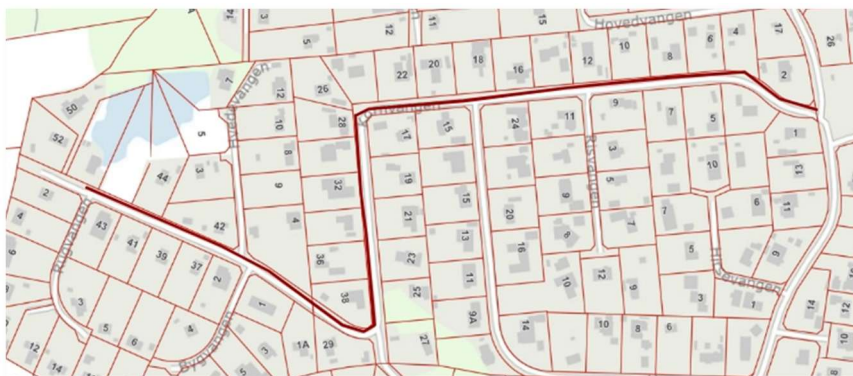


### Bestyrelsen orienterer hermed om følgende:

Gravearbejde på Kornvangen	Side 1
Sammenlægning med Grundejerforeningen Boeslum Bakker	Side 1
Status på højt grundvandsspejl	Side 2
Har bestyrelsen brugt alle pengene....	Side 2
Vi har fået 25.000,- til legepladsen 😊	Side 2
Er du kriseparat?	Side 3
Generalforsamling	Side 3
Indkaldelse til generalforsamling 9. maj 2026, inkl. regnskab og budget	Side 4-7
Fortegnelse over bestyrelsesmedlemmer	Side 8
Kort over Grundejerforeningen Boeslum Plantage	Side 9

### Gravearbejde på Kornvangen

Boeslum Bakker Vandværk er i gang med at udskifte vandledningerne på hele Kornvangen. Arbejdet er startet op før påske og fortsætter frem til starten af juli. Det vil naturligvis give lidt gener for trafikafviklingen, samt for gående og cyklende. I takt med arbejdet skrider frem vil rabatten blive retableret. Det vil umiddelbart kun give korte forstyrrelser i vandforsyningen, med ved yderligere spørgsmål kontakt "Boeslum Bakker Vandværk" herom. Hvis I har spørgsmål vedr. retableringen af rabatarealet, indkørsler og omkring vandmålerbrønden, så tag direkte kontakt til entreprenøren Rosmus Entreprenørservice. Grundejerforeningen vil følge op på at den samlede retablering inkl. vejarealet er ordentligt udført, når arbejdet nærmer sig sin afslutning.



### Sammenlægning med Grundejerforeningen Boeslum Bakker

Med baggrund i en henvendelse fra Grundejerforeningen Boeslum Bakker, har vi i fællesskab opstartet en proces der skal undersøge mulighederne for en sammenlægning af de to grundejerforeninger i området.

Vi er stadig i skrivende stund kun lige i opstart af drøftelserne og planen er, at vi på de to respektive grundejerforeningers generalforsamlinger i maj og juni, kan fremlægge de fælles tanker om en sammenlægning og en mulig køreplan herfor.

Det er dog en lang proces, der vil omfatte udarbejdelse af forslag til vedtægter, sammensætning af bestyrelse, bank og regnskabsforhold og mange flere ting, samt afsluttende med en godkendelse på to af hinanden følgende generalforsamlinger i begge foreninger. Herefter vil der være en lang række praktiske tiltag, så tidshorizonten er tidligst realistisk i starten af 2028!

Vi må se hvad medlemmerne på de to generalforsamlinger siger til det indledende forslag, og hvis der er opbakning hertil, vil der efterfølgende starte en mere konkrete planlægning og forberedelse.

Fra bestyrelsens side bakker vi op om en sammenlægning, idet vi i forvejen har en række fælles samarbejder om snerydning, legepladsen, hjertestarter, asfaltering mv.



## Status på højt grundvandsspejl Kornvangen, Hvedevangen, Bygvangen og Rugvangen

Siden generalforsamlingen 2025 er der sket følgende.

- Der er udarbejdet et forslag til projekt der er godkendt af vandløbsmyndigheden, Natur-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og det er indstillet til godkendelse i byrådet i Syddjurs Kommune.
- Der er udarbejdet et endeligt projekt og indhentet tilbud fra entreprenører.
- Der er afholdt stiftende generalforsamling i Pumpelaugget Texasmosen, der omfatter de 16 berørte grundejere, herunder grundejerforeningen.
- Der er nedsat en bestyrelse på 5 personer.
- Der er udarbejdet anlægs- og driftsbudget, samt vedtægter for pumpelag.
- Der indkaldes til generalforsamling i Pumpelaugget, som afholdes efter grundejerforeningens generalforsamling.



Der er således rigtig mange tegn på at selve etableringen af en pumpestation til at holde grundvandet nede i området, kan opstartes i juli eller august måned 2026.

## Har bestyrelsen brugt alle pengene .....

Ved gennemlæsning af det nedenstående årsregnskab, kan man godt få det indtryk at nu har bestyrelsen brugt flere penge end foreningen har, og flere end den har fået lov til. Det første er **ikke tilfældet**, idet vi i foreningen har en formue pr. 1. januar 2026 på i alt 272.000 incl vejfonden.

Derimod må vi erkende at bestyrelsen i forbindelse med asfalteringen af Rue De Louis, valgte at bruge flere penge på en mere holdbar belægning, end egentligt bevilget. I stedet for den budgetterede OB-belægning, der er to lag granitskærver udlagt i to lag bitumen, i alt en opbygning på ca. 2 cm, valgte vi at udlægge et rigtigt asfaltbærelag på ca. 7 cm.

Vi blev frarådet OB belægningen af både vores egen entreprenør Brdr. Kejser, asfaltentreprenøren NCC og endelig DOB, der selv skulle udlægge OB belægningen.

Og da vi i bestyrelsen også var i tvivl om at OB-belægningen var kraftig nok, valgte vi at vælge den kraftigere og lidt dyrere asfaltbelægning, ud fra den betragtning at det var mere ansvarligt valg, og vi havde pengene til det.



## Vi har fået 25.000, - til legepladsen 😊

Vi har modtaget en donation på 25.000, - fra Nordea Fonden til at udvikle og forbedre faciliteterne på legepladsen på fællesarealet. Vi har ansøgt og fået bevilget penge til bla., legeredskaber til sandkassen, nye borde bænkesæt til afløsning for de ældste, nye net i fodboldmålene (uden huller), en super-spændende klatre/balance bane, et hyggeligt legehuse og flere gode ting.



Bestyrelsen anmoder om praktisk hjælp til samling og opstilling af tingene på den kommende arbejds- og **bygge dag lørdag d. 6. juni 2026 kl. 9:00-13:00**. Foreningen vi være vært for kaffe og kage, saftvand og frugt, sat en let frokost. Tag arbejdshandskerne på og kom hele familien.

## Er du kriseparat?

Michael fra ”Borger Beredskabet”, kommer den 9. maj kl. 9.00 og holder et lille oplæg på en times tid, hvor vi som enkeltindivider, som husstand og familie og måske som grundejerforening kan gøre, for bedst at forberede os på mindre og større kriser i samfundet.

## Kriseparat – klar dig selv i 3 døgn.

Vi får besøg af Borger Beredskabet før vores generalforsamling i Grundejerforeningen

Kl. 9.00 den 9. maj 2026



På indlægget får vi indsigt i:

- at tage vare på os selv og familien, naboen og vores bolig
- hvordan vi udarbejder en tjekliste
- om redningsberedskabet i bred forstand
- hvad vi kan gøre, hvis krisen kommer
- hvad vi kan gøre for at styrke vores fælles sikkerhed, hvor vi bor

Vi får desuden:

- Kort introduktion til myndighedernes anbefalinger til lokale beredskabsplaner
- Mulighed for at stille spørgsmål



## Generalforsamlingen

Vi vil fra bestyrelsen gerne opfordre medlemmerne til at møde op **lørdag d. 9. maj kl. 9:00** (selve generalforsamlingen starter kl. 10:15), og gøre jeres indflydelse gældende. Vi synes selv det er et udmærket møde, hvor det hele foregår i en afslappet og hyggelig atmosfære, hvor alle kan komme til orde, så opfordringen skal være:

**Tag med til generalforsamlingen og få indflydelse**, og om ikke andet, så er der en glimrende formiddagskaffe med blødt brød og pålæg, samt en mulighed for at hilse på andre beboere fra området.

## Har du selv nogle forslag til generalforsamlingen

Hvis du har nogle konkrete forslag til generalforsamlingen, kan du selv stille dem til afstemning under punkt 8 i dagsordenen Indkomne Forslag. Husk at forslagene skal være konkrete, og noget man kan stemme enten ja eller nej til.

Eventuelle forslag til generalforsamlingen skal fremsendes senest 10 dage før generalforsamlingen skal derfor være formanden i hænde **senest torsdag den 29. april**, på mail:

”mortensell14@gmail.com”, eller i formandens postkasse på, Dalvangen 20.

Andre emner kan fremføres og diskuteres under punkt 9 Eventuelt, men herunder kan der ikke træffes bindende beslutninger, kun opfordringer.

# Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage **lørdag den 9. maj 2026 kl. 9:00** i Aktivitetshuset, stor sal på **Nørrealle 4, 8400 Ebeltoft**.

Dagen starter med kaffe og et foredrag om Kriseparathed kl. 9:00 og selve generalforsamlingen starter kl. 10:15.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er:

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Lillian Knærkegaard – Kornvangen 8, (villig til genvalg)

Tony G. Kristensen – Græsvangen 7, (villig til genvalg)

Suppleant for 2 år:

Anne K. Stensgaard – Havrevangen 5A, (villig til genvalg)

7. Valg af revisorer.

På valg er, Grethe Andersen, Bygvangen 2 og Poul Thind, Havrevangen 11 (genopstiller ikke).

Revisorer vælges for et år ad gangen

8. Indkomne forslag.

9. Eventuelt.

**Under punkt 8 fremsætter bestyrelses følgende 2 forslag:**

### Vejfundsarbejder 2026

At der som vejfundsarbejder i 2026 udføres slidlag på Bygvangen og Hvedevangen, til en skønsmæssig overslagspris på ca. 125.000, - dog med forbehold for stigninger i bitumenprisen.

### Sammenlægning af Grundejerforeningerne

At bestyrelsen arbejder aktivt på en sammenlægning af Grundejerforeningen Boeslum Bakker og Grundejerforeningen Boeslum Plantage, med henblik på en vedtagelse på generalforsamlingen i 2027, med virkning fra forventeligt primo 2028.

Grundejerforeningen Boeslum Plantage - Årsregnskab og Budget

Resultatopgørelse 2025

Rev 02

	2025		Budget 2025		2024	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
<b>Indtægter</b>						
Medlemskontingent 208 stk á 1.000,-		208.000		199.000		199.000
Medlemskontingent 1 stk á 1000,- (2022+2023+2024+renter)		3.975		0		0
Indskud fra 1 nyt medlem - Rue de Louis (2024)		500		0		4.500
Tinglysning Rue De Louis		13.100		0		0
Boeslum Bakker legeplads		9.373		5.000		8.541
Renter bank		0		100		0
Gebyr/renter debitorer (rykkergebyr)		300		600		0
Tryk Bonus (2024 + 2025)		507				0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>235.755</b>		<b>204.700</b>		<b>212.041</b>
<b>Omkostninger</b>						
<b>Driftsomkostninger</b>						
Vejvedligeholdelse	14.706		30.000		13.749	
Vejfondsarbejder - Rue de Louis	276.130		95.000		0	
Vinterforanstaltninger	12.341		25.000		20.578	
Hjertestarter	2.620		2.500		1.250	
Forsikringer legeplads (ansvar + erhvervs + hus)	5.504		2.000		2.696	
Grønne områder (legeplads)	14.019		9.000		34.953	
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>325.319</b>		<b>163.500</b>		<b>73.226</b>	
<b>Administration</b>						
Kontorarikler, Nets og hjemmeside	2.559		3.000		5.341	
Honorar og telefon til bestyrelsen	17.500		17.500		17.500	
Kursus FM + KAS	1.800		0		0	
Porto og gebyrer	493		2.000		1.175	
Regnskabsassistance	3.750		4.000		3.750	
Advokat incl. tinglysning skøder Rue De Louis	13.100		1.500		0	
Mødeudgifter mv.	6.264		5.000		4.202	
Generalforsamling	1.784		6.000		4.420	
Kørselsudgifter	9.384		3.000		7.996	
Diverse udgifter (Mastercard + DDB gebyr)	6.053		500		0	
Retur kontingent	1.000		0		0	
<b>Administration i alt</b>	<b>63.687</b>		<b>42.500</b>		<b>44.384</b>	
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>389.006</b>		<b>206.000</b>		<b>117.610</b>	
<b>Årets driftsresultat</b>		<b>-153.252</b>		<b>-1.300</b>		<b>94.431</b>
Overført til vejfonden	83.200		79.600		79.600	
Overført til vejfonden (fejlpostering)	83.600					
Ekstra overført til vejfonden	100.000					
Bidrag fra vejfonden asfalt Rue De Louis og Dalvangen		270.504		95.000		0
<b>Årets driftresultat ekskl. Vejfondsarbejder</b>		<b>-149.548</b>		<b>14.100</b>		<b>14.831</b>
<b>Årets driftresultat ekskl. Vejfondsarbejder excl. fejlpostering</b>						<b>-65.948</b>

## Grundejerforeningen Boeslum Plantage - Årsregnskab og Budget Regnskab for vejfonden 2025

	Regnskab 2025		Regnskab 2024	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit
Vejkonto primo 2025	111.815		32.215	
Anlægsudgifter		276.130		0
Vejmatrikler Advokat		0		0
Renteindtægter (udgift)		0		0
Overført fra formue	100.000			
Indskud 2025	83.200			
Indskud 2025 (fejlpостering)	83.600		79.600	
<b>I alt</b>	<b>378.615</b>	<b>276.130</b>	<b>111.815</b>	<b>0</b>
Vejkonto ultimo 2025		102.485		111.815

### Balance 2025

	Pr. 31.12.2025		Balance 2024	
	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
Debitorer (tilgodehavender)	9.373	Note 1	14.041	
Opsparingskonto	100.000			
Check konto 8245	60.149		303.574	
Vejkonto 4782	102.485		111.815	
Egenkapital primo 2025		421.555		327.124
Driftsresultat		-149.548		94.431
Egenkapital ultimo 2025		272.007		421.555
Kreditorer (ikke forfaldne regninger)		0 Note 2		7.875
<b>Balance</b>	<b>272.007</b>	<b>272.007</b>	<b>429.430</b>	<b>429.430</b>

### Noter

**Note 1: Debitorer**

Boeslum Bakker legeplads  
Debitorer i alt

9.373  
9.373

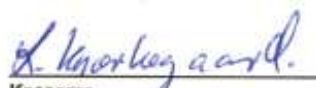
**Note 2: Kreditorer**

Kreditorer i alt

0

Regnskabet godkendes hermed af:

Dato: 23/2 2026



Kasserer  
Lillian Knærkegaard



Formand  
Morten Sell

Bemærkninger fra revisor:

Dato: 23/2 2026



Revisor  
Grethe Andersen



Revisor  
Poul Thind

## Grundejerforeningen Boeslum Plantage - Årsregnskab og Budget

### Forslag til budget 2027

	2027		Vedttaget 2026		Resultat 2025	
	Debet	Kredit	Debet	Kredit	Debet	Kredit
<b><u>Indtægter</u></b>						
Medlemskontingent 208 stk á 1.200,-		249.600		249.600		208.000
Boeslum Bakker legeplads		9.000		9.000		9.373
Renteindtægter		100		100		-
Gebyr/renter debitorer		600		600		300
Ekstraordinære indtægter						4.982
<b>Indtægter i alt</b>		<b>259.300</b>		<b>259.300</b>		<b>222.655</b>
<b><u>Omkostninger</u></b>						
<b>Driftsomkostninger</b>						
Vejvedligeholdelse	30.000		30.000		14.706	
Vejfondsarbejder	-		107.000		276.130	
Vinterforanstaltninger	25.000		25.000		12.341	
Hjertestarter	2.500		14.500		2.620	
Forsikringer legeplads	2.000		2.000		5.504	
Grønne områder (legeplads)	9.000		9.000		14.019	
Anlæggeomkostning Pumpelag	80.000					
Driftomkostninger Pumpelag	7.000		7.000			
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>155.500</b>		<b>194.500</b>		<b>325.319</b>	
<b>Administration</b>						
Kontorarikler og tryksager	3.000		4.000		2.559	
Honorar til bestyrelsen	8.750		8.750		8.750	
Telefon til bestyrelsen	8.750		8.750		8.750	
Porto og gebyrer	2.000		2.000		493	
Regnskabsassistance	-		4.000		3.750	
Advokat	1.500		1.500		-	
Mødeudgifter mv.	5.000		5.000		6.264	
Generalforsamling	6.000		6.000		1.784	
Kørselsudgifter	3.000		8.000		9.384	
Diverse udgifter	500		500		7.853	
Retur kontingent	-		-		1.000	
<b>Administration i alt</b>	<b>38.500</b>		<b>48.500</b>		<b>50.587</b>	
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>194.000</b>		<b>243.000</b>		<b>375.906</b>	
<b><u>Årets driftsresultat</u></b>		<b>65.300</b>		<b>16.300</b>		<b>-153.252</b>
Overført til vejfonden 208 stk á 500,-	104.000		104.000		266.400	
Bidrag fra vejfonden		-		107.000		270.504
Bidrag fra formuen til Pumpelaug		80.000				
<b><u>Årets driftresultat eksl. Veffondsarbejder</u></b>		<b>41.300</b>		<b>19.300</b>		<b>-149.148</b>

# Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Bestyrelsen pr. 17. maj 2025

Formand	Kasserer
<b>Morten Sell</b> Dalvangen 20 8400 Ebeltoft 24 63 66 10 <a href="mailto:mortensell14@gmail.com">mortensell14@gmail.com</a>  På valg 2027	<b>Lillian L. Knærkegaard</b> Kornvangen 8 8400 Ebeltoft  <a href="mailto:knaerke1@gmail.com">knaerke1@gmail.com</a>  På valg 2026
Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
<b>Tony Grud Kristensen</b> Græsvangen 7 8400 Ebeltoft  På valg 2026	<b>Laila Pedersen</b> Dalvangen 10 8400 Ebeltoft  På valg 2027
Sekretær	
<b>Mariette Olesen</b> Dalvangen 12 8400 Ebeltoft  På valg 2027	
Suppleant	Suppleant
<b>Anne Stensgaard</b> Havrevangen 5A 8400 Ebeltoft  På valg 2026	<b>Martin Christensen</b> Hybenvangen 1 8400 Ebeltoft  På valg 2027
Revisor	Revisor
<b>Grethe Andersen</b> Bygvangen 2 8400 Ebeltoft	<b>Poul Thind</b> Havrevangen 11 8400 Ebeltoft

# Kort over Grundejerforeningen Boeslum Plantage

## Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Medlemmer pr. 1. januar 2025

